



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Изх. № РД 08-01-296/20.03.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЪЛЧИ ДОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков - Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Отдаване под наем на кабинет №204 с площ от 15.20 кв.м. и 8 кв.м. общи части, №224 с площ от 15.50 кв.м. и 8 кв.м. общи части и №225- физиотерапия с площ от 47.06 кв.м. и 20 кв.м. общи части находящи се в сграда с идент. 12574.501.1679.1 с НТП: здравно заведение, актувана с акт за публична общинска собственост №4913/04.08.2025 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Вълчи дол са постъпили заявления с вх. №РД 7700-139/11.03.2026 г. и № РД 7700-108/19.02.2026 г. от „Медицински център Царица Йоанна- Провадия“ ООД, представлявано от д-р Пламен Павлов за наемане на лекарски кабинети в сграда на поликлиника гр. Вълчи дол, а именно: №204, 224 и 225. Същите са свободни към настоящият момент и отдаването им под наем би било ползотворно за населението на общината, имайки предвид, че медицинския център желае да отвори физиотерапията в града и да създаде ЛКК комисия.

С оглед гореизложеното и необходимостта от провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на публична общинска собственост, предлагам на Общински съвет Вълчи дол да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 22, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет – Вълчи дол реши:

I. Отдава под наем специализиран медицински екип за срок от **5 /пет/ години** на част от имот – публична общинска собственост, а именно кабинет №204 с площ от 15.20 кв.м. и 8 кв.м. общи части, находящи се в сграда с идент. 12574.501.1679.1 с НТП: здравно заведение, актувана с акт за публична общинска собственост №4913/04.08.2025 г.

II. Отдава под наем на специализиран медицински екип за срок от **5 /пет/ години** на част от имот – публична общинска собственост, а именно кабинет №224 с площ от 15.50 кв.м. и 8 кв.м. общи части, находящи се в сграда с идент. 12574.501.1679.1 с НТП: здравно заведение, актувана с акт за публична общинска собственост №4913/04.08.2025 г.

III. Отдава под наем специализиран медицински екип за срок от **5 /пет/ години** на част от имот – публична общинска собственост, а именно кабинет №225 с площ от 47.06 кв.м. и 20 кв.м. общи части, находящи се в сграда с идент. 12574.501.1679.1 с НТП: здравно заведение, актувана с акт за публична общинска собственост №4913/04.08.2025 г.

IV. Отдаването под наем на обекта по т. I да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален месечен наем в размер на 8.06 € без ДДС, определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

V. Отдаването под наем на обекта по т. II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален месечен наем в размер на 8.19 € без ДДС, определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

VI. Отдаването под наем на обекта по т. III да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален месечен наем в размер на 23.97 € без ДДС, определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

VII. На основание чл. 92, ал. 1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване - - общински съветник в Общински съвет – Вълчи дол.

VIII. На основание чл. 91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имотите, посочен в т. I, II и III от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходим за правилното и законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

ВНОСИТЕЛ.....
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Съгласувал: Digitally signed by Zdravko Stoilkova
адв. Вероника Стойкова Stoilkova

Изготвил:
Иван Драганов
Гл. експерт в Дирекция УГОС

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Вх. № РД 700-139/11.03.2026

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА
ВЪЛЧИ ДОЛ

ЗАЯВЛЕНИЕ

От ИЦ "Царица Йоанна" ООД ЕИК/ЕГН:
МОЛ г-р Пламен Стефанов Павлов

(имената на физическото лице, съотв. наименованието и седалището на
юридическото лице и имената на неговия представител)

Адрес за кореспонденция гр. Провадия ул. Г. Делчев № 1
....., тел. 08872

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

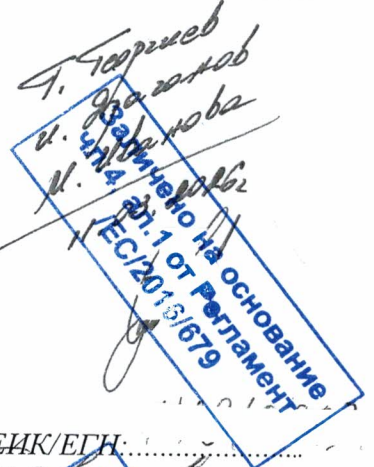
Моля да ми бъде отдаден под наем нежилищен общински имот (помещение),
находящ се с Полукланица гр. Вълчи дол за срок от представляващ: лекарски
кабинети № 224 и № 225

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Дата: 11.03.26г

Гр. Вълчи дол

С УВАЖЕНИЕ:





ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Вх. № РД-700-108/19.02.2026

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА
ВЪЛЧИ ДОЛ

ЗАЯВЛЕНИЕ

От МЦ "Царица Йоанна" ООД ЕИК/ЕГН: 151930000

МОЛ г-р Пламен Стефанов Табаков

(имената на физическото лице, съотв. наименованието и седалището на
юридическото лице и имената на неговия представител)

Адрес за кореспонденция гр. Провадия ул. Г. Димитров
....., тел.: 088721

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

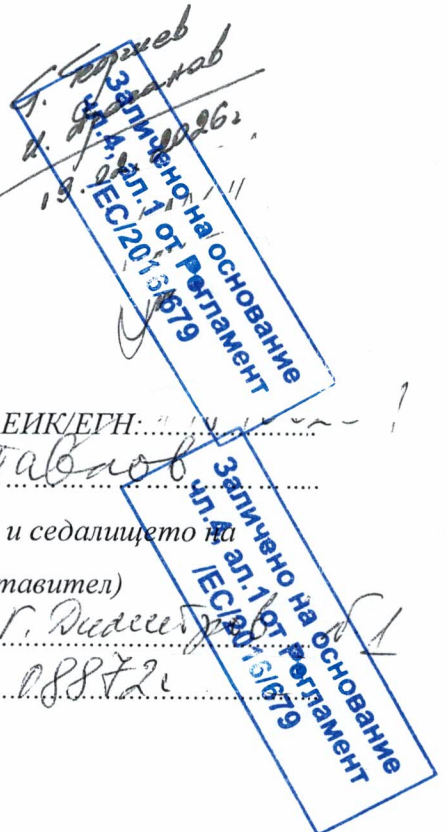
Моля да ми бъде отдаден под наем нежилищен общински имот (помещение),
находящ се с. Полковника гр. Вълчево представляващ: лекарски
кабинет № 204

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Дата: 19.02.2026г.

Гр. Вълчи дол

С УВАЖЕНИЕ:.....





Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел

Единен портал за заявяване на електронни административни услуги

Потребител

Начало > Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ > Справки > Актуално състояние

Актуално състояние

"МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЦАРИЦА ЙОАННА-ПРОВАДИЯ" ООД
ЕИК 148106231, състояние към дата: 11.03.2026г.

Заявени обстоятелства

Заявено обстоятелство	Състояние
1. ЕИК/ЕЛНЦ 1 Фирмено дело: 148106231	20080729144018
2. Фирма/Наименование МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЦАРИЦА ЙОАННА-ПРОВАДИЯ	20080729144018
3. Правна форма Дружество с ограничена отговорност	20080729144018
5. Седалище и адрес на управление Държава: БЪЛГАРИЯ Област: Варна, Община: Провадия Населено място: гр. Провадия, п.к. 9200 бул./ул. ул. ГЕОРГИ ДИМИТРОВ № 1	20080729144018
6. Предмет на дейност ОКАЗВАНЕ НА СРЕЦИАЛИЗИРАНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ.	20080729144018
7. Управители ПЛАМЕН СТЕФАНОВ ПАВЛОВ	20080729144018
19. Съдружници ПЛАМЕН СТЕФАНОВ ПАВЛОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ, Размер на дяловото участие: 3750.00 лв. МАЯ ПЛАМЕНОВА ПАВЛОВА, Държава: БЪЛГАРИЯ, Размер на дяловото участие: 1250.00 лв.	20240626111147

24. Прехвърляне на дружествен дял

20240626111147

Капитал**31. Размер**
2556.46 €

20260103185716

32. Внесен капитал
2556.46 €

20260103185716

- [Тестово подписване](#)
- [Банкови сметки](#)
- [Контакти](#)
- [Средства за автентикация](#)
- [Декларация за достъпност](#)
- [Политики за поверителност](#)
- [Условия за ползване](#)
- [Бисквитки](#)
- [Помощ](#)
- [Бюлетин](#)
- [Връзки](#)
- [Карта на сайта](#)

ВЕРСИЯ: 0.9.2.29



Проектът за "Надграждане на Търговския регистър за интеграция с платформата за обмен на данни между Търговските регистри в ЕС, вграждане на регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, интеграция с имотния регистър, единна входна точка и прехвърляне на централния регистър на особените залози" и проектът за "Надграждане на имотния регистър за интеграция с кадастралния регистър и предоставяне на допълнителни е-услуги" се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския социален фонд.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

Служба по вписванията гр. Дебля
 Вх. рег. № 214 / 05 - 0820 2025 г.
 Акт № 757 том 1 / ДСО № 1187 120 25 г.
 Партидна книга: т. 1 сгр. 128
 Имотна партида _____ кв. № _____ 20 г.
 Д.Т. _____
 Съдия по вписванията _____

Удостоверено на основание
 чл. 4, ал. 1 от Регламент
 ЕС/2016/679

Заложено на основание
 чл. 1 от Регламент
 ЕС/2016/679

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпишан)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

Вписване по ЗС/ПВ
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
 (име и фамилия) _____

А К Т № 4913

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4913
 Досие 4913

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.08.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 и ал.2 от ЗОС във връзка с Удостоверение и Приложение към удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР №25-144147/12.05.2025 г. от АГКК, § 7, ал.1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА, чл.2, ал.1, т.2, чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, Заповед №В-08-00-0129/04.05.1995 г. на Министър на финансите, скица на поземлен имот №15-1265197-31.07.2025 г., скица на сграда 15-1265196-31.07.2025 г. и скица на сграда 15-1265200-31.07.2025 г. от АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 12574.501.1679 с площ 4499 кв.м. (четири хиляди четиристотин деветдесет и девет кв.м.), с начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, ведно с построените в него сгради: - Здравно заведение с идентификатор 12574.501.1679.1 със застроена площ 838 кв.м. (осемстотин тридесет и осем кв.м.), масивна, двуетажна сграда, построена 1983 г., състояща се от I-ви етаж- регистратура, шестнадесет кабинета, два санитарни възела, II-ри етаж- двадесет и два кабинета и санитарен възел. Изба- котелно, дезинфекционна, склад- тринадесет помещения. - Гараж с идентификатор 12574.501.1679.2 със застроена площ 213 кв.м. (двеста и тринадесет кв.м.), масивна, едноетажна, състояща се от седем клетки, построена 1983 г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, гр. Вълчи дол, ул. Маршал Феодор Толбухин №5, поземлен имот с идентификатор 12574.501.1679 по КККР на гр. Вълчи дол, одобрени със Заповед №РД-18-35/22.01.2019 г. на ИД на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: Заповед №18-9519-11.09.2025 г. на Началник на СГКК-Варна. Номер по предходен план: 154, квартал: 18, парцел: XII-154.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№12574.501.1627, 12574.501.1678, 12574.501.156, 12574.501.1606.

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	102305,20 лв. (сто и две хиляди триста и пет лева и двадесет стотинки).
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС №136/05.02.1985 г., АОС №16/16.01.1997 г., АОС №2536/28.07.2015 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, пл. „Христо Ботев“ №1, създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. ЕИК: 0000934 ула нула нула нула девет три четири седем четири).	

Заличено на основание
чл. 4, ал. 1 от Регламент
ЕЕС/2016/109
(НОДПС)