

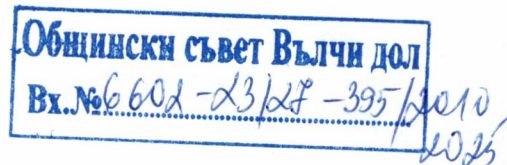


ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. №. А/ 08-01-1501/20.10.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков- Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор **80529.33.519**, АОС №3947/14.07.2020 г., частна общинска собственост по КККР на с. Червенци, общ. Вълчи дол

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До Кмета на Община Вълчи дол е постъпило заявление вх. № РД 9400-Г-117/11.08.2025 г. от Георги Веселинов Дяков, с адрес с. Червенци, общ. Вълчи дол, с което изявява желание за закупуване на имот с идентификатор **80529.33.519** с площ от 27.154 дка.

Имота е с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, като повечето дърветата са саморасли и сухи, не се ползва от Община Вълчи дол и не генерира доходи за общината.

Имайки предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Вълчи дол, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 39, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет – Вълчи дол:

1. Допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025 година, приета с Решение №421 от 28.01.2025 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел В „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да продаде“ се създава нова т. 15 „Продажба на ПИ с идентификатор 80529.33.519, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Червенци“.

2. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 80529.33.519 по КККР на с. Червенци, начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение с площ 27.154 дка. с трайни насаждения подробно описани в Приложение №1, при граници и съседи 80529.33.516, 80529.147.9, 80529.32.632, 80529.33.515, 80529.501.1106, 80529.501.1032, 80529.33.518, 80529.501.1105 и 80529.501.706, актуван с акт за частна общинска собственост №3947 от 14.07.2020 година, вписан в Агенция по вписванията при Районен съд – Девня под №189, том 7, вх. рег. №2096 от 2020 г.

3. На основание чл. 33, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол одобрява пазарна експертна оценка за имота по т. 2, изготвена от „Джи ен би“ ЕООД – лицензиран оценител с рег. №900300214 от 28.06.2016 г. на КНОБ, в размер на 13998.00лв. /тринадесет хиляди деветстотин деветдесет и осем лева/ 7 157.06 € /седем хиляди сто петдесет и седем евро и 06 цента/ за първоначална продажна цена при провеждането на публичния търг с явно наддаване.

4. На основание чл. 92, ал. 1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване - - общински съветник в Общински съвет – Вълчи дол.

5. На основание чл. 91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т. 2 от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходим за правилното и законосъобразното извършване на разпоредителната сделка.

Приложения:

Приложение №1- Опис на трайните насаждения в ПИ с идент. 80529.33.519 по КККР на с. Червенци, общ. Вълчи дол- 1 стр.

КАЛОЯН ЦВЕТКОВ
Кмет на Община Вълчи дол

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2016/679

Съгласувал: главен юрисконсулт

Владана Стойчева/

Изготвил: гл. експерт УТ и ОС

Иван Драганов/

Служба по вписванията гр. Девня	
Вх. рег. №	2096 / 15.07.2020 г.
Акт №	789 / 7 / 15.07.2020 г.
Партидна книга: том	стр.
Имотна карта	987. 2088
Д.Т.	№ / / 20 г.
Съдия по вписванията:	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА



УТВЪРЖДАВАМ: _____
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ГЕОРГИ ТРОНКОВ


Вписване по ЗС/ПВ
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ



А К Т № 3947
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3947
 Досие 3947

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.07.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, чл.45 г от ППЗСПЗЗ, приложение №1, раздел I, т.1 от Протоколно Решение №2/15.02.2008 г. на Комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-51-257/18.12.2008 г. на ОД „Земеделие” гр. Варна, чл.59, ал.1 от ЗОС и скица на поземлен имот №15-597595-08.07.2020 г. от АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изоставено трайно насаждение с площ 27154 кв.м. (двадесет и седем хиляди сто петдесет и четири кв.м.), представляващо поземлен имот с идентификатор 80529.33.519, II (втора) категория, землище с. Червенци.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, землище с. Червенци. Поземлен имот с идентификатор 80529.33.519, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/10.08.2016 г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед 18-8721-23.08.2019 г. на Началник на СГКК- гр. Варна
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№80529.33.516, 80529.147.9, 80529.32.632, 80529.33.515, 80529.501.1106, 80529.501.1032, 80529.33.518, 80529.501.1105, 80529.501.706.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	10386,40 лв. (десет хиляди триста осемдесет и шест лева и четиридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №1710/26.05.2014 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова	 (ПОДПИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, пл. „Христо Ботев” №1 ЕИК: 000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири) Създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ Предишен идентификатор: 80529.33.1 Номер по предходен план:033001	

ДОКЛАД

За определяне на пазарна оценка

ОБЕКТ

ПИ 80529.33.519

АДРЕС

с.Червенци, общ.Вълчи дол, обл.Варна

ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
10 октомври 2025 год.

I. РЕЗЮМЕ НА ОЦЕНКАТА

Обект

Поземлен имот 80529.33.519, с. Червенци, общ. Вълчи дол, обл. Варна по КККР, одобрени със Заповед РД-18-92/10.08.2016г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 28.07.2020г.; площ 27154 кв.м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение; категория на земята: 2; предишен идентификатор: 80529.33.1; номер по предходен план: 033001; съседи: 80529.33.516, 80529.147.9, 80529.32.632, 80529.33.515, 80529.501.1106, 80529.501.1032, 80529.33.518, 80529.501.1105, 80529.501.706.

Адрес * с. Червенци, общ. Вълчи дол, обл. Варна

Собственик * Община Вълчи дол

**Документ за собственост * акт за частна общинска
собственост №3947/14.07.2020г.**

ПИ 80529.33.519

27154 кв.м.

Резултати от оценката

Пазарна стойност на

ПИ 80529.33.519

13 998 лв.

Камара на независимите оценители в България

Дружество на независим оценител
Reg. №900300214 от 28 юни 2016 год.

Недвижими имоти

Машини и съоръжения

Земеделски земи и трайни насаждения

„ДЖИ ЕН БИ“ ЕООД ЕИК 14812777

Изготвил оценката:

/„ДЖИ ЕН БИ“ ЕООД /

1. Предмет на заданието

Извършване пазарна оценка на ПИ с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение.

2. Възложител

Община Вълчи дол.

3. Изпълнител

Оценката е изготвена от „ДЖИ ЕН БИ“ ЕООД, представявано от Живка Недева Бонева - сертификат за оценка № 1900300214 / 19.06.2016г. на КНОБ.

4. Цел на оценката

Определяне пазарна оценка на имот - частна общинска собственост, находящ се с. Червенци, общ. Вълчи дол, обл. Варна, представляващ Поземлен имот с идентификатор 80529.33.519 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-92/10.08.2016г. на ИД НА АГКК.

5. Стандарт на стойността

В оценителския доклад се съблюдават изискванията на възприетите стандарти за оценяване.

Всички анализи, хипотези, подходи и методи, които се използват при извършване на оценката са подчинени на изискването тя да отговаря на стандарта на "Пазарна стойност" -отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/ актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/ актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/ актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

6. Използвани методи на оценка

- Метод на пазарните сравнения
- Метод на директна капитализация на дохода

7. Дата на оценката

10 октомври 2025г.

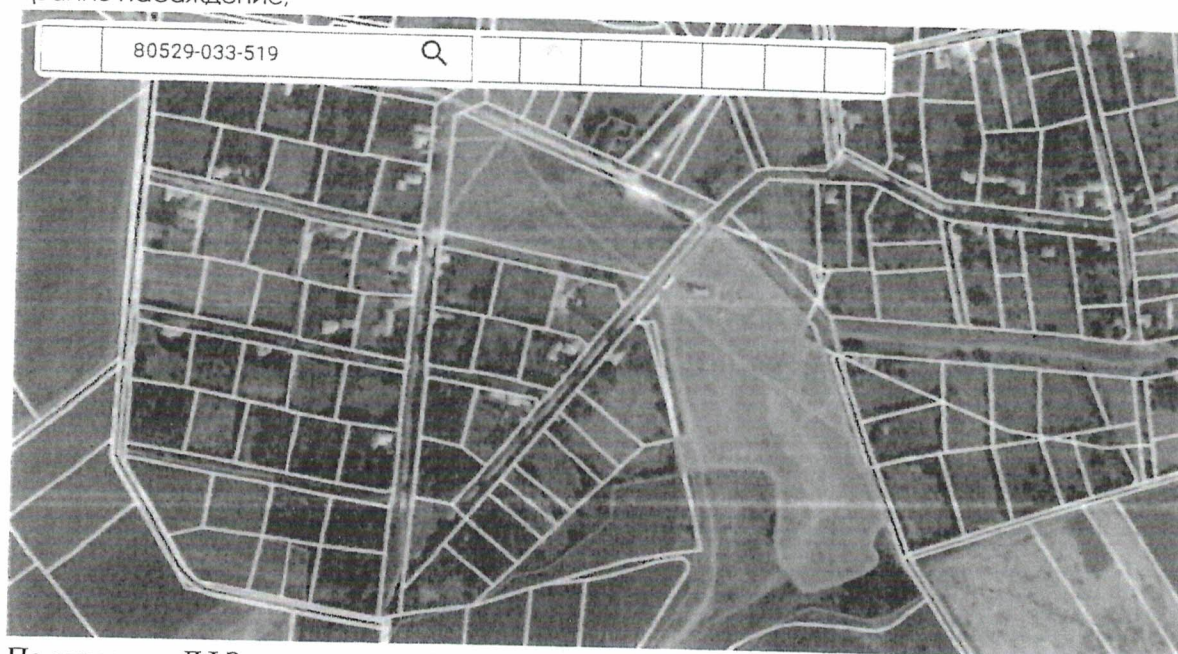
III. ИНФОРМАЦИОННА КАРТА

1. Собственост

Община Вълчи дол е собственик на Поземлен имот 80529.33.519, с. Червенци, общ. Вълчи дол, обл. Варна по ККР, одобрени със Заповед РД-18-92/10.08.2016г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на ККР, засягащо поземления имот е от 28.07.2020г.; площ 271 54 кв.м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение; категория на земята: 2; предишен идентификатор: 80529.33.1; номер по предходен план: 033001; съседни: 80529.33.516, 80529.147.9, 80529.32.632, 80529.33.515, 80529.501.1106, 80529.501.1032, 80529.33.518, 80529.501.1105, 80529.501.706 по силата на Акт за частна общинска собственост №3947/14.07.2020г.

2. Местоположение

Поземления имот се намира в с. Червенци, общ. Вълчи дол, обл. Варна. Трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение;



По справка в ДФЗ имота не се обработва.

3. Трайни насаждения

От предоставен опис от Община Вълчи дол на трайните насаждения в ПИ с идентификатор 80529.33.519 по ККР на с. Червенци, общ. Вълчи дол:

№	Вид дърво	Брой	Диаметър на ствола /см./	Височина /метри/	Забележка
1	Акция	17	24	8	30 год.
2	Кестен	1	50	10	сух
3	Див орех	10	10	6	10 год.
4	Ясен	2	40	12	35 год.

IV. ОГРАНИЧАВАЩИ И ДОПУСКАЩИ УСЛОВИЯ

ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА СА ИЗПОЛЗВАНИ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ, ПРЕДОСТАВЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

- ✓ АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ №3947/14.07.2020г., Вписан в служба по вписванията гр.Девня – акт №189, том 7, дело 1396, дв.вх.рег.2088 от 15.07.2020г.
- ✓ СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
- ✓ ОПИС НА ТРАЙНИТЕ НАСАЖДЕНИЯ В ПИ 80529.33.519

Оценителя декларира, че:

- Няма лични интереси и отношение към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направените оценки и че същите са извършени съвестно и чрез най-доброто ниво на професионалните му знания;
- Нито наемането за настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването и е зависимо от изчислените пазарни стойности;
- Всички данни са получени от предоставените ми документи;
- Допускам, че предоставената ми информацията е вярна и коректна;
- Разработката е предмет на търговска тайна и е предназначена само за служебно ползуване и че същата представлява интелектуална собственост по смисъла на закона за авторското право и сродните му права и че е собственост единствено на възложителя. Разработката не може да бъде копирана, и използвана за каквито е да е цели без писменото разрешение на автора.

Становище за стойност се формира след прилагане на обосновани подходи и методи в процеса на оценяването съгласно БСО и е резултат от цялостния процес на оценяването.

Допуска се становището за стойността на обекта/актива да бъде изведена по един или няколко метода.

Подходи и методи, прилагани в процеса на оценяването, тяхното дефиниране и заключение за стойността.

1. Сравнителен подход.

Сравнителен подход – базира се на пазарна информация, съдържаща данни от реално състояли се продажби или оферти за продажба на имоти с характеристики, близки до оценявания имот. Анализират се сделки или оферти да са в района на оценявания обект и да са извършени и/или оферирани към момент близък до датата на оценката.

Метод за прилагане на сравнителен подход.

Метод на пазарните сравнения (аналози)

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация, на която оценителят се позовава в доклада. При оценка по Метода на пазарните сравнения (аналози), стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

Характеристиките на пазарните аналози трябва да съответстват в максимална степен на характеристиките на оценявания имот, като следва да се отчетат всички сходства и различия.

За целите на оценката по Метода на пазарните сравнения (аналози), следва:

- След сравнение и анализ на характеристиките на оценяваните земеделски земи и аналозите се извършват корекции съобразно различията между тях, които включват, но не се ограничават до: начин на трайно ползване, категория, площ, местоположение, ограничения в земеползването и др.

2. Приходен подход

Базира се на настоящата стойност на всички права върху бъдещите приходи, които произтичат от правото на собственост. Стойността на земята представлява, настоящата стойност на очакваните бъдещи доходи от нея.

Метод за прилагане на Приходен подход

Метод на директна капитализация на дохода.

Алгоритъм за прилагане:

- Определяне на нетния доход от наем/поземлена рента в зависимост от начина на ползване на земята и вида на сеитбооборота;
- Определяне на нормата на възвращаемост;
- Извеждане на капитализираната стойност на земеделската земя, като съотношение между нетния доход от земята и нормата на възвращаемост.

При използването на повече от един метод за определяне на пазарна стойност на обекти, за да се изведе справедлива пазарна стойност се определят относителните тегла на отделните използвани методи.

VI. ОЦЕНКА НА ИМОТА

Метод на пазарните сравнения

	Оценяван имот	Сравнение №1	
	с. Червенци 80529.33.519	с. Войводино	
Източник на информация		Интернет адрес - zemi.bg	
Продажна цена	?	1 333,20 лв.	
Продажна цена лева/дка	?	400 лв.	
Изравнение	Описание	Описание	лв.
			%
Начин на продажба		договаряне	- 20,00 лв.
			-5%
Площ /дка/	27,154	3,333	40,00 лв.
			10%
Местоположение	по добро	добро	20,00 лв.
			5%
Категория	втора	пета	40,00 лв.
			10%
Функционалност	изост. тр.нас.	нива	- 20,00 лв.
			-5%
Общо изравнение			60,00 лв.
			15%
Приравнена цена на 1 дка	460,00 лв.	460 лв.	
Стойност на имота в лева:		12 500,00 лв.	

Метод на директна капитализация на дохода

При този метод се извежда пазарна стойност на база привеждане на бъдещи доходи в настояща стойност. Този подход разглежда дохода, който имота ще генерира през полезния си живот, чрез процеса на капитализация. При земеделските имоти се приема хипотезата за отдаване на земята под аренда и получаване на рента.

Стойността на земята представлява настоящата стойност на един безкрайно получаван доход (поземлена рента), който се капитализира с подходяща норма на капитализация, а това е съотношението между чист доход и норма на капитализация.

За извеждане на нормата на капитализация се използва методът на натрупването – безрискова норма на възвръщаемост в добавка на компоненти отчитащи особеностите на оценявания обект, степента на ликвидност на земята като актив и необходимия инвестиционен мениджмънт.

$PV = R / r$, където:

PV – пазарна стойност на 1 дка земеделска земя

R – Годишна рента за единица площ (1 декар)

r – Норма на възвръщаемост

При определяне на R се взима предвид средния размер на плащаната годишна рента за подобен вид имоти, в землищата от общ. Вълчи дол (информация от сайта на Областна Дирекция Земеделие „Варна“ – протоколи на комисии за определяне рентни плащания по земята)

За целта на оценката се приемат следните параметри:

R = 9 лв./дка

r = 2,0 %

Землище	Вид на имота	Рента за района (лв./дка)	Рента по договор (лв./дка)	Норма на възвръщаемост (%)	Настояща стойност на доход от рента (лв./дка)
1	2	3	4	5	6
с.Червенци	Из.тр.нас.	9,00	0,00	2,0	450

Стойност за 27,154 дка е 12 220 лева

Определяне на Пазарна стойност на ПИ.

Пазарна стойност на 1 декар земя в оценявания имот в лева е получена като средно претеглена величина от стойностите определени по изброените методи, съгласно приложените таблици:

Поземлен имот 80529.33.519

№ по ред	Наименование на метод	Стойност Лв.	Коефициент за тежест на метод %	Претеглена стойност
1	Метод на капитализиране на доходи от рента	12 220	50%	6 110
2	Сравнителен метод	12 500	50%	6 250
Пазарна стойност в лева			100%	12 360

VII. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ТРАЙНИТЕ НАСАЖДЕНИЯ

***Определяне стойността на трайните насаждения, попадащи в ПИ с идентификатор 80529.33.519**

Оценката на трайните насаждения се извършва съгласно "Наредба за базисните цени на трайните насаждения" (Загл. Изм. – ДВ, бр.107 от 2000 г.) Приета с ПМС № 151 от 30.07.1991 г. , обн. , ДВ , бр. 65 от 9.08.1991 г. , попр. бр. 84 от 11.10.1991 г. , изм. и доп. , бр. 107 от 28.12.2000 г. , изм. бр. 81 от 12.09.2003 г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г.

№	Вид тр.нас.	Брой	Заб.	Диам. на ствола /см./	Вис. /м/	куб.м. за 1бр.		Ст-ст като дърва за огрев лв.	Ст-ст на тр.нас. лв./бр.	Ст-ст на тр.нас. лв.	Пазарна ст-ст лв.
1	Акация	17	30 год.	24	8	0,165	2,805	168	50	850	1018
2	Кестен	1	сух	50	10	0,962	0,962	58			58
3	Див орех	10	10 год.	10	6	0,016	0,160	10	35	350	360
4	Ясен	2	35 год.	40	12	0,513	1,026	62	70	140	202
	Общо							298		1340	1638

Стойността на трайните насаждения е 1638 лева

Пазарна стойност на ПИ 80529.33.519 с трайните насаждения е 13 998 лева.

Извършил оценката:

Камара на независимите оценители в България	
Дружество на независим оценител	
Рег. №900300214 от 28 юни 2016 год.	
Недвижими имоти	
Машини и съоръжения	
Земеделски земи и трайни насаждения	
„ДЖИ ЕН БИ“ ЕООД	ЕИК/148127777
"ДЖИ ЕН БИ" ЕООД /	

Сертификат

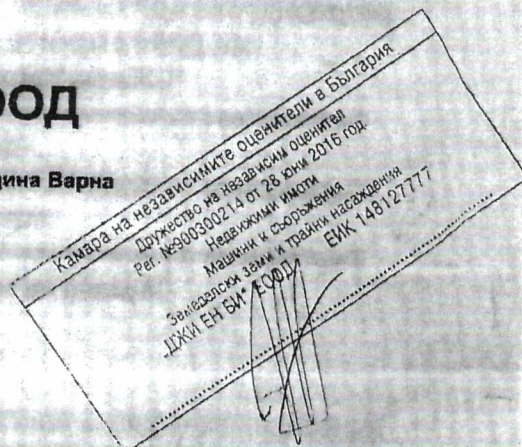
ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 900300214 от 28 юни 2016 год.

„ДЖИ ЕН БИ” ЕООД

гр. Варна, ж.к. "Възраждане" бл. 39, община Варна

ЕИК 148127777



ЗА ОЦЕНКА

**на недвижими имоти, машини и съоръжения,
земеделски земи и трайни насаждения**

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.
Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протоколно решение от 25 юни 2016 год. на Управителния съвет на КНОБ.



Светла Дерменджиева

Председател на УС на КНОБ

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-677377-28.07.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **80529.33.519**

С. Червенци, общ. Вълчи дол, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-92/10.08.2016 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **28.07.2020 г.**

Адрес на поземления имот:

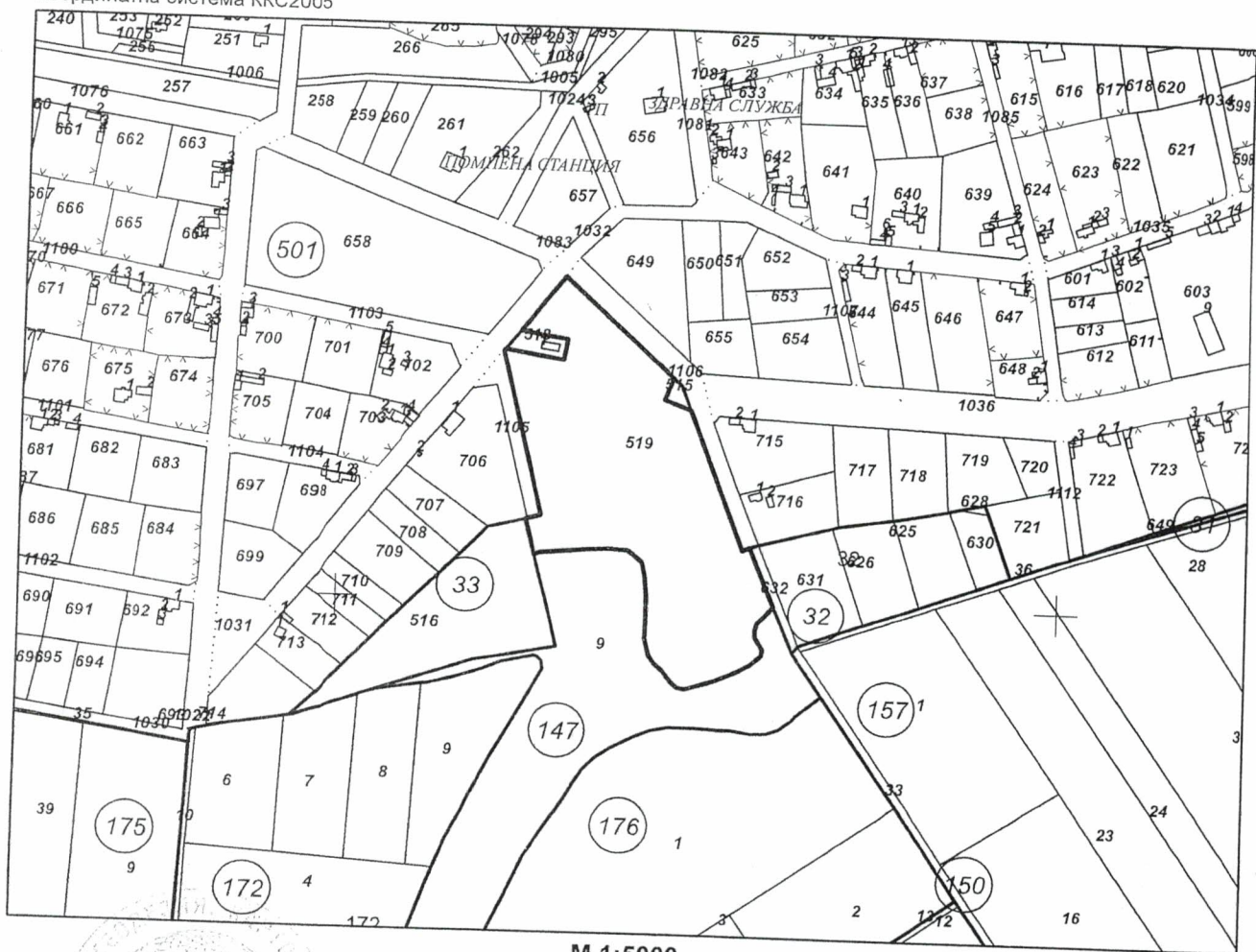
Площ: **27154 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изоставено трайно насаждение**

Категория на земята: **2**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-677377-28.07.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-308173-16.07.2020 г.

МИЛКА НИКОЛОВА ЯНЕВА ОЗЛ Вълчи дол

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca



Предишен идентификатор: **80529.33.1**

стр. 2 от 2

Номер по предходен план: **033001**

Съседи: **80529.33.516, 80529.147.9, 80529.32.632, 80529.33.515, 80529.501.1106, 80529.501.1032, 80529.33.518, 80529.501.1105, 80529.501.706**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000093474, ОБЩИНА ГР.ВЪЛЧИ ДОЛ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 189 том 7 рег. 2088 дело 1396 от 15.07.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № **15-677377-28.07.2020** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-308173-16.07.2020** г.

.....
МИЛКА НИКОЛОВА ЯНЕВА ОЗЛ Вълчи дол



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

В.к. № Р119400-Р-117/11.08.2025

Н. Солодова

11.08.2025г.

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА
ВЪЛЧИ ДОЛ

ЗАЯВЛЕНИЕ

ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА
ОБЩНСКИ ИМОТ

Заявител: Горги Веселинов Дзев

адрес: с. Гърваци (трите имена) Общ. Вълчи дол с.д. Радна
тел: 0889 662982

Желя да закупи общински имот и, съставляващ и: ПМ 80529.33.519
и в собственост на третино наследение
с площ 27,157 дк.

(точно описание на имота/ите)



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

След закупуване на имота/ите имам следните намерения: за инвестироване на
обекта

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Дата: 11.09.25

Гр. Вълчи дол

С УВАЖЕНИЕ: 