

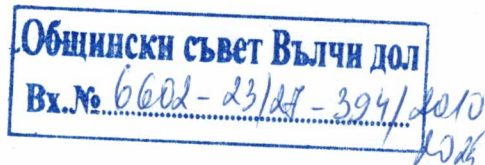


ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № РД 08-01-1500/20.10.2025г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **Каляян Цветков**- Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Отдаване под наем на част от покривно пространство и помещение с площ **17.50 кв.м.** в сграда с идентификатор **12574.501.1420.5.2**.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До Кмета на Община Вълчи дол са постъпили заявления вх. № РД 7700-779/07.10.2025г. и №РД 7700-803/ 17.10.2025 г. от „А1 Тауърс България“ ЕООД, с които изявяват несъгласие с определената с Решение №287/ 30.08.2024 г. на Общински съвет Вълчи дол наемната цена в размер на 1 000.00 лв. без ДДС за наем на част от покривно пространство и помещение с площ **17.50 кв.м.** в сграда с идентификатор **12574.501.1420.5.2**, като предлагат наемната цена да бъде в размер на 800,00 лева без ДДС.

С оглед на гореизложеното предлагам на вниманието на Общински съвет Вълчи дол следния проект за

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Вълчи дол на основание, чл. 21, ал. 1 , т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 11, ал. 4 от НРПУРОИ, чл. 19, ал. 1 и чл. 30, ал. 1, т. 1 и ал. 5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура /ЗЕСМФИ/ изменя свое Решение №287/30.08.2024 г. по Протокол № 14 на Общински съвет – Вълчи дол в следния смисъл:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 години на „А1 Тауърс България“ ЕООД, ЕИК 206379370, част от покривно пространство и помещение с площ 17,50 кв.м. на трети етаж в сграда с идентификатор 12574.501.1420.5.2 по КККР на гр.

Вълчи дол с НТП: за делова и административна дейност, актувана с Акт за публична общинска собственост №4543 от 07.09.2023 година.

2. Дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 години на „А1 Тауърс България“ ЕООД, ЕИК 206379370, част от покривно пространство и помещение с площ 9,25 кв.м. в надстройка за покривно пространство в сграда с идентификатор 80529.501.505.1. по КККР на с. Червенци с НТП: за делова и административна дейност, актувана с Акт за частна общинска собственост №191/30.08.1999 г.

3. Определя месечен наем за обекта описан в т. 1 в размер на 800,00 лв. без ДДС.

4. Определя месечен наем за обекта описан в т. 2 в размер на 800,00 лв. без ДДС.

5. Упълномощава Кмета на Община Вълчи дол да сключи договор за наем с „А1 Тауърс“ ЕООД, ЕИК 206379370 за обектите посочени в т.1 и т.2 от настоящото решение.

**ВНОСИТЕЛ Задичено на основание
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ ал.1 от Регламент
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ /ЕС/2016/679**

Изготвил: гл. експерт в Дирекция „УТОС“

Иван Драганов

Съгласувал: Главен юрисконсулт

Богдан Стойчева

**Задичено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679**

**Задичено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679**

Ив. Цветков
17.10.2025г.

A1 Towers
A1 Тауърс България ЕООД
София
No. 0074253 / 16.10.2025

EuroTeleSites

Общинска администрация
гр. Вълчи дол
№ 800-803 / 17.10.2025г.

До
г-н Калоян Цветков -
кмет на Община Вълчи дол
гр. Вълчи дол, вл. „Христо Ботев“ №1
тел: 05131/23-15

Относно: Заповед с № 24-1132/02.10.2024год.
решение №287 по протокол №14 от
30.08.2024г. на О6С за сключване на договор

Уважаеми г-н Цветков,

A1 Тауърс България ЕООД изпрати писмо с Ваш Вх. № 7700-779/07.10.2025год. с молба за преразглеждане на обявена месечна наемна цена за ползване на площи от административна сграда с идентификатор 12574.501.1420.5.2, находяща се в УПИ II, кв. 34 по плана на гр. Вълчи дол. АОС №823/02.11.2004г. за разполагане на телекомуникационно оборудване.

В продължение на водените преговори и предвид дългогодишното ни успешно сътрудничество с настоящото изразяваме своето желание „A1 Тауърс България“ ЕООД да продължи ползването на горепосочения недвижим имот, като договорните отношения бъдат подновени при следните условия:

- Месечна наемна цена в размер на 800 лева без ДДС
- Срок на договор за 10 години

Моля настоящото предложение да бъде внесено на следващата общинска сесия за разглеждане и становище, като бъдат взети предвид мотивите и общественото значение посочени в предходното писмо.

Надявам се в духа на трайно установените ни добри взаимоотношения, молбата ни да срещне Вашето разбиране.

Лице за контакт:
Стефан Стефанов,
E-mail: stefan.stefanov@eurotelesites.com
тел. 0882205357

С уважение:

Георги Томов
Управител „A1 Тауърс България“ ЕООД



A¹ Towers
A1 Тауърс България ЕООД
София
No. OUTd248 / 87.18.2825

EuroTeleSites

Общинска администрация
гр. Вълчи дол

Вх. № ПД 4700-779/04.10.2025

До
г-н Калоян Цветков -
кмет на Община Вълчи дол
гр. Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1
тел: 05131/23-15

Относно: Заповед с № 24-1132/02.10.2024год. с
решение №287 по протокол №14 от
30.08.2024г. на ОБС за сключване на
договор за наем с месечна наемна цена в
размер на 1000 лева без ДДС.

Уважаеми г-н Цветков,

Във връзка със Заповед с № 24-1132/02.10.2024год. с която ни изпращате решение на ОБС - Вълчи дол за определена наемна цена в размер на 1000 лева без ДДС за сключване на нов договор за ползване на помещение с площ от 17,50 /седемнадесет цяло и петдесет/ кв. м. на трети етаж на административна сграда с идентификатор 12574.501.1420.5.2, находяща се в УПИ II, кв. 34 по плана на гр. Вълчи дол, АОС №823/02.11.2004г. за разполагане на телекомуникационно оборудване в недвижим имот – публична общинска собственост, бихме искали да преговаряме посочената в Заповедта месечна наемна цена.

В наемните отношения сме и за други обекти, разположени върху сгради държавна собственост, като цената е в пъти по – ниска.

Обръщаме внимание, че това увеличение не отговаря на икономическите показатели в страната за изминалите 10 години.

Моля да имате предвид, че в съответствие с нормативните изисквания нашето дружество изпълнява ангажименти по осигуряване използването на мобилна наземна мрежа при спешни и кризисни ситуации (тел. 112). Има отговорност и относно изпълнението на системите за ранното предупреждение и оповестяването при бедствия и аварии.

В подкрепа на своето твърдение, бихме могли да изготвим и предоставим оценка на независим оценител, за пазарната стойност на подобни площи. Бихме желали да поясним още, че тези съоръжения са изградени изцяло за нуждите на Министерски съвет, с оглед нуждата от покритие при важни събития, организирани на тези места. Телекомуникационното оборудване да се поддържа стационарно разположено, за да се избегнат нежелани ефекти, като липса на мобилно покритие.

С посочената в Заповедта изключително висока наемна цена, ще се наложи да преосислим възможността да поддържаме тези съоръжения върху сградата, което със сигурност би довело до влошаване на покритието на мобилните оператори.

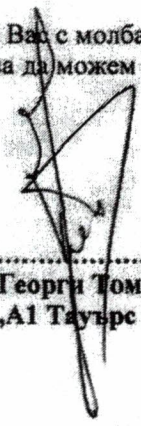
С оглед на обществените услуги, които се предоставят през нашето дружество, в интерес на двете страни е да продължим взаимнополезните и добронамерени отношения в икономически рентабилни граници.

Във връзка с по-горе описаното се обръщаме към Вас с молба, за преразглеждане на
определената от Вас наемна цена на ОБС – Вълчи дол за да можем да продължим добрите
си взаимоотношения и напред.

Лице за контакт:
Стефан Стефанов,
E-mail: stefan.stefanov@eurotelesites.com
тел. 0682205357

С уважение:

.....
Георги Томов
Управител - „А1 Тауърс България“ ЕООД



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. ВЪЛЧИ ДОЛ

ПРОТОКОЛ № 14 / 30.08.2024 год.

от проведено заседание на ОбС Вълчи дол

Внесено:	<u>Калоян Цветков- кмет на община Вълчи дол</u>
Относно:	<u>16. отдаване под наем на помещения и покривно пространство за монтиране на телекомуникационни съоръжения в сгради общинска собственост с идентификатори 12574.501.1420.5.2 и 80529.501.5055.1, актувани с АОС № 4543/07.09.2023 г. и 191/30.08.1999г.</u>
Основание:	чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.14,ал.1 и ал.7 от ЗОС, чл.11,ал.4 и чл.22,ал.1,т.4 от НРПУРОИ, чл.19, ал.1 и чл.30, ал.1,т.1 и ал.5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ)

РЕШЕНИЕ № 287

Общински съвет Вълчи дол на основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.14,ал.1 и ал.7 от ЗОС, чл.11,ал.4 и чл.22,ал.1,т.4 от НРПУРОИ, чл.19, ал.1 и чл.30, ал.1,т.1 и ал.5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ):

1. Дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 години на «А1 Тауърс България» ЕООД, ЕИК:206379370, част от покривно пространство и помещение с площ 17,50 кв.м. на трети етаж в сграда с идентификатор 12574.501.1420.5.2 по КККР на гр.Вълчи дол с НТП: за делова и административна дейност, актувана с акт за публична общинска собственост №4543/07.09.2023г.

2. Дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 години на «А1 Тауърс България» ЕООД, ЕИК:206379370, част от покривно пространство и помещение с площ 9,25 кв.м. в надстройка на покривно пространство в сграда с идентификатор 80529.501.505.1 по КККР на с.Червенци с НТП: за делова и административна дейност, актувана с акт за частва общинска собственост №191/30.08.1999г.

3. Определя месечен наем за обекта описан в т.1 в размер на 1 000,00 лв. без ДДС.

4. Определя месечен наем за обекта описан в т.2 в размер на 800,00 лв. без ДДС.

5. Упълномощава Кмета на Община Вълчи дол да издаде заповеди и сключи договори за наем с «А1 Тауърс България» ЕООД, ЕИК: 206379370 за обектите посочени в т.1 и т.2.

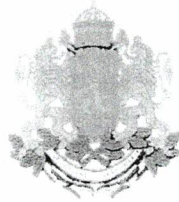
Общ брой общински съветници- 13

Присъствували: 12

Гласували: „за”- 12

„против”- 0

„въздържали се”-0



Служба по Вписванията гр. Дебница
Вх. рег. № 2594 / 2022 г.
Акт № 33 том III / дело № 1442 / 2022 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида ДВР 25FD
Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:


(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
ГЕОРГИ ТРОНКОВ

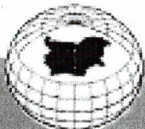
Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

А К Т № 4543
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4543
Досие 4543

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.09.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС, чл.2, ал.1, т.2, т.7, чл.3, ал.2, т.2, чл.60, ал.1 от ЗОС във връзка с Решение №1137/31.08.2023 г. на ОбС Вълчи дол, Удостоверение №РД 08-01-722 от 02.05.2023 г. на Гл. архитект на Община Вълчи дол за одобряване на проект- заснемане на извършен разрешен строеж и схема на самостоятелен обект в сграда №15-893547-18.08.2023 г. на СГКК- гр. Варна.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12574.501.1420.5.2 с предназначение: За делова и административна дейност, брой нива на обекта: 6 (шест), включващ: Сутеренен етаж-ниво 1 с площ 411,00 (четирисотин и единадесет) кв.м., състоящ се от обслужващи помещения, котелно- парно. складови помеще- ния, стълбище; Партерен етаж-ниво 2 с площ 402.36 (четирисотин и две цяло и тридесет и шест) кв.м., състоящ се от информационен център, приемна, офис помещения, обслужващи административни помещения, асансьор, стълбище, WC; I (първи) етаж-ниво 3 с площ 602.00 (шестстотин и два) кв.м., състоящ се от обслужващи административни помещения, заседателна зала, WC, коридор, асансьор, стълбище; II (втори) етаж-ниво 4 с площ 602,00 (шестстотин и два) кв.м., състоящ се от обслужващи административни помещения, заседателна зала WC, коридор, асансьор, стълбище; III (трети) етаж-ниво 5 с площ 602,00 (шестстотин и два) кв.м., състоящ се от обслужващи административни помещения, WC, коридор, асансьор, стълбище и IV (четвърти) етаж-ниво 6 с площ 602.00 (шестстотин и два) кв.м., състоящ се от обслужващи административни помеще- ния, WC, коридор, асансьор, стълбище. Обща площ 3221.36 (три хиляди двеста двадесет и едно цяло и тридесет и шест) кв.м. Прилежащи части: 89.239 (осем-десет и девет цяло двеста тридесет и девет) % ил. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, гр. Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1, ет.1. Самостоятелният обект е разположен в Административна, делова сграда с идентификатор 12574.501.1420.5, находяща се в поземлен имот с идентификатор 12574.501.1420 с предназначение: За делова и административна дейност по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-35/22.01.2019 г. на ИД на АГКК.

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: Ниво 1- На същия етаж: 12574.501.1420.5.3. Под обекта: няма. Над обекта:12574.501.1420.5.1. 12574.501.1420.5.3. Ниво 2- На същия етаж: 12574.501.1420.5.1, 12574.501.1420.5.3. Под обекта: 12574.501.1420.5.3. Над обекта: няма. Ниво 3- На същия етаж и над обекта: няма. Под обекта: 12574.501.1420.5.1, 12574.501.1420.5.3. Ниво 4- На същия етаж. под обекта и над обекта: няма. Ниво 5- На същия етаж. под обекта и над обекта: няма. Ниво 6- На същия етаж. под обекта и над обекта: няма.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	176908.70 лв. (сто седемдесет и шест хиляди деветстотин и осем лева и седемдесет стотинки).
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС №135/05.02.1985 г., АОС №290/13.10.2000 г. и Акт поправка №3417/22.07.2016 г., №823/02.11.2004 г., №3041/29.02.2016 г., №3414/22.07.2016 г. №3590/08.11.2017 г., №3591/08.11.2017 г., №3592/08.11.2017 г., №3719/14.08.2018 г..
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол..	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова.	<div style="text-align: right;">  (ПОДПИС) </div>
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Община Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1, създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири)..	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-937616-16.09.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **12574.501.1420.5.2**

Гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-35/22.01.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от 18.09.2023 г.

Адрес на имота: **гр. Вълчи дол, пл. ХРИСТО БОТЕВ № 1, ет. 1**

Самостоятелният обект се намира на етаж **-1** в сграда с идентификатор **12574.501.1420.5**,
предназначение: **Административна, делова сграда**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **12574.501.1420**

Предназначение на самостоятелния обект: **За делова и административна дейност**

Брой нива на обекта: **6**

Посочени в документа площи: **411.00, 402.36, 602.00, 602.00, 602.00, 602.00 кв.м**

Прилежащи части: **89.239 % ид.ч.от общите части на сградата и от правото на строеж**

Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **12574.501.1420.5.3**

Под обекта: **няма**

Над обекта: **12574.501.1420.5.1, 12574.501.1420.5.3**

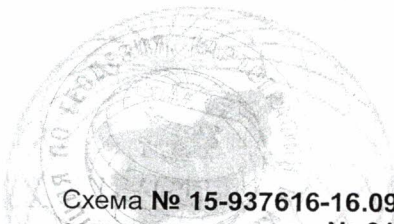
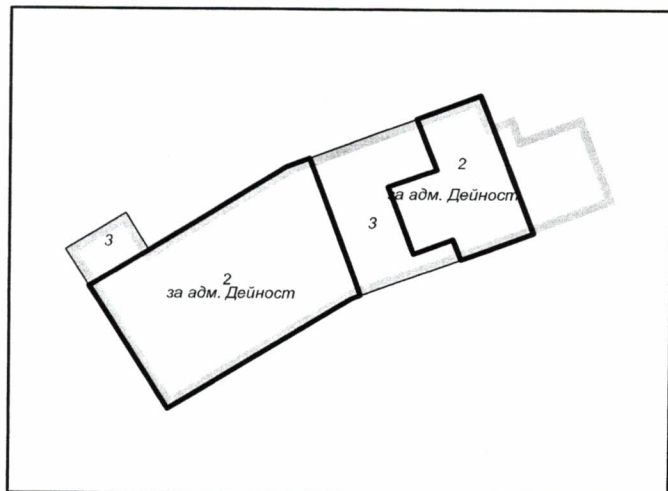
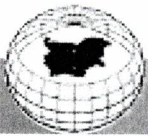


Схема № 15-937616-16.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-506614-16.09.2024 г.

Полина Политова Великова ОЗЛ Вълчи дол



Ниво: 2

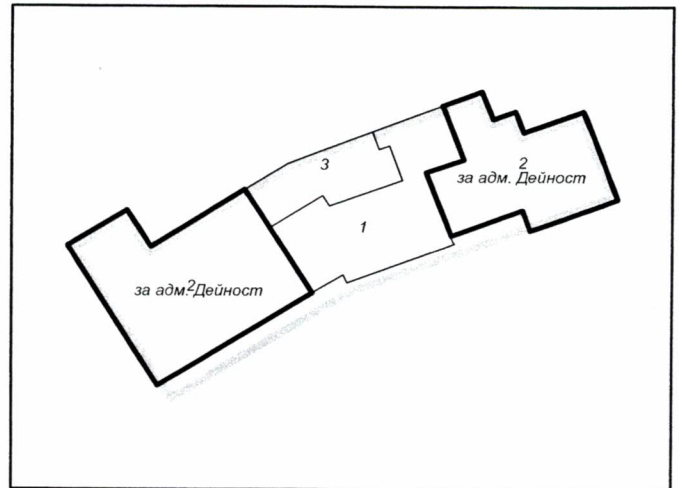
Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 12574.501.1420.5.1,

12574.501.1420.5.3

Под обекта: 12574.501.1420.5.3

Над обекта: **няма**



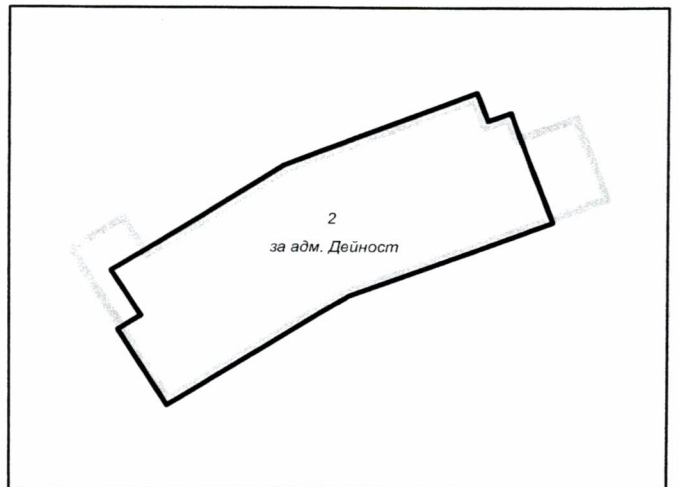
Ниво: 3

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **няма**

Под обекта: 12574.501.1420.5.1, 12574.501.1420.5.3

Над обекта: **няма**



Ниво: 4

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **няма**

Под обекта: **няма**

Над обекта: **няма**

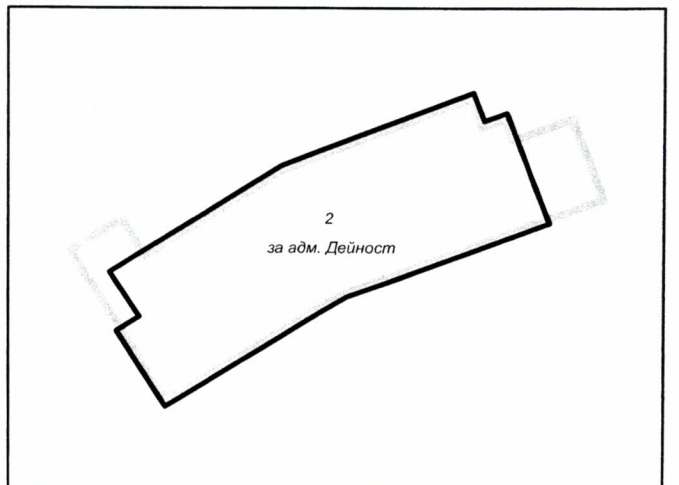
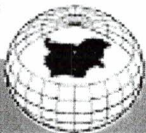


Схема № 15-937616-16.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-506614-16.09.2024 г.

Полина Политова Великова ОЗЛ Вълчи дол



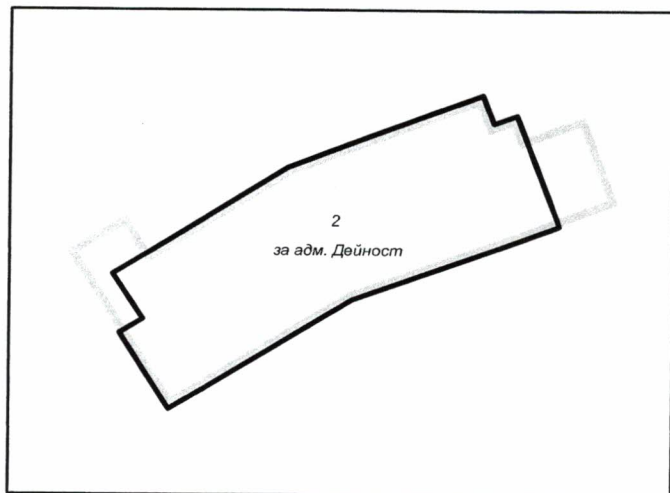
Ниво: 5

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: няма

Под обекта: няма

Над обекта: няма



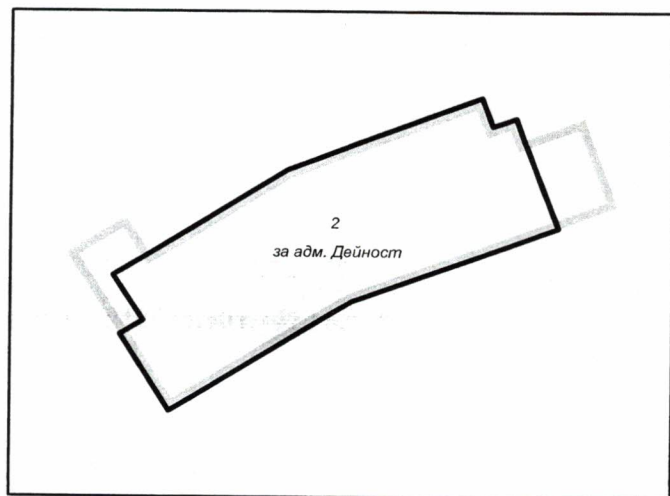
Ниво: 6

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: няма

Под обекта: няма

Над обекта: няма



Стар идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093474, ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 33 том VIII рег. 2570 дело 1442 от 07.09.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

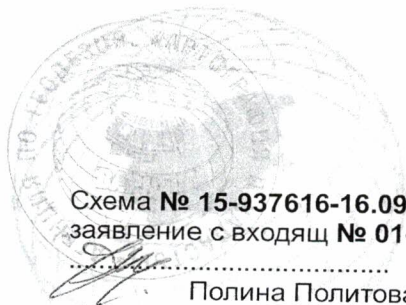


Схема № 15-937616-16.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-506614-16.09.2024 г.

Полина Политова Великова ОЗЛ Вълчи дол