



# ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450  
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Изх. № РД 08-01-1107/29.07.2025

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЪЛЧИ ДОЛ



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков  
Кмет на Община Вълчи дол

**Относно:** Предоставяне безвъзмездно за управление на имот публична общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Вълчи дол постъпи искане от Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ за предоставяне на помещение в изпълнение на Инвестиция „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“ по Национален план за възстановяване и устойчивост. Помещението което ще се предостави може да се ползва самостоятелно от Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ и съвместно с Община Вълчи дол.

Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал.3 от Закона за общинската собственост – имотите и вещи – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

С оглед на постъпилото искане считам, че може да се предостави временно и безвъзмездно за споделено ползване на част от помещение, което се намира в приземния етаж на сградата на Общинска администрация – Вълчи дол за срок от 5 години, считано от датата на сключване на договора между Община Вълчи дол и Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ В посоченото помещение към настоящия момент се намира управлението на системата за видеонаблюдение на община Вълчи дол, като поставянето на допълнителни съоръжение на изпълнителната агенция няма да затрудни работата на системата.

Предвид гореизложеното представям на Вашето внимание следния проект за

### РЕШЕНИЕ:

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Вълчи дол:

1. Допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025 година, приета с Решение №421 от 28.01.2025 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създава следната нова точка: 17. Част от недвижим имот, находящ се в гр. Вълчи дол, пл. Христо Ботев №1 (административна сграда на Община Вълчи дол), а именно помещение №1 в сутеренен етаж, с площ от 11,08 кв.м.“

2. Предоставя на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“, БУЛСТАТ 180742160, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Ген. Й. В. Гурко“ №6, представлявана от Николай Данчев – изпълнителен директор, безвъзмездно за споделено ползване и управление за срок от 5 години, считано от датата на сключване на договора, недвижим имот, находящ се в гр. Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1, област Варна, а именно помещение №1, с площ от 11,08 кв.м., находящо се в сутеренен етаж в сградата на Община Вълчи дол – публична общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост №4543 от 07.09.2023 година, вписан в Агенция по вписванията при Районен съд – Провадия под №33, том VIII, дело №1442/2023 г., вх. рег. №2594 от 07.09.2023 г.

3. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол да предприеме всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Приложения:

1. Писмо с вх. №РД 2600-90-(2) от 14.07.2025 година от Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“;

2. Акт за публична общинска собственост №4543 от 07.09.2023 година и разположение на помещения в сутеренен етаж на сградата на Община Вълчи дол.

**Вносител:**

**Калоян Цветков**

**Кмет на Община Вълчи дол**



Изготвил:

Богдана Стойчева

Главен юрисконсулт



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на електронното управление  
Изпълнителна агенция  
„Инфраструктура на електронното управление“



ниво на класификация:  
TLP-AMBER

Възстановим подпис

**X** ИА\_ИЕУ-4064/14.07.2025

Подписано от: Galina Angelova Chakarova

Общинска администрация  
гр. Вълчи дол

Вх. № 2600-90-02/14.07.2025

*Г. Ангелова  
Ч. Димитрова  
Р. Стойчева  
14.07.2025.*

ДО  
Г-Н КАЛОЯН ЦВЕТКОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ  
ОБЛАСТ ВАРНА

**Относно:** *Предоставяне на помещение в изпълнение на Инвестиция „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“ по Националния план за възстановяване и устойчивост*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,**

Във връзка с писмо с изх. № 2600-90-(1) от 23.04.2025 г., както и след извършен оглед от екип на агенцията, приложено Ви изпращам проект на договор за уреждане на отношенията по предоставяне на помещение за разполагане на специализирано оборудване, част от Единната електронна съобщителна мрежа на държавната администрация и за нуждите на националната сигурност.

Предвид кратките срокове за изпълнение на инвестицията, както и за гарантиране на успешното осигуряване на високоскоростна свързаност на общински центрове чрез Единната електронна съобщителна мрежа, моля подписването на договора да бъде придвижено в оперативен порядък.

Лице за контакт от страна на ИАИЕУ по въпроси, свързани с договора: Зора Благоева – експерт, анализатор на работни процеси, I степен в отдел ПИ, дирекция ОНПС, тел.: 02/ 404 9577, e-mail: zblagoeva@e-gov.bg.

Лица за контакт от страна на ИАИЕУ по технически въпроси:

Георги Цветанов – началник на отдел УПЕЕСМ, дирекция ОНПС, тел.: 0884 508 891,  
e-mail: gtsvetanov@e-gov.bg.

Енчо Янков – старши инженер КИС в отдел УПЕЕСМ, дирекция ОНПС, тел.:  
0884266130, e-mail: eyankov@e-gov.bg.

Приложения:

1. Проект на договор за предоставяне на помещение за обособяване на комуникационни възли, 5 стр. – екземпляр за общината.
2. Проект на договор за предоставяне на помещение за обособяване на комуникационни възли, 5 стр. – екземпляр за агенцията.

С уважение,

 Възстановим подпис

**X**

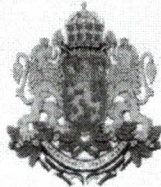
---

Подписано от: Nikolay Danchev Danchev

**Николай Данчев**

*Изпълнителен директор на*

*Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“*



|                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Служба по вписванията гр. Девня |                                   |
| Вх. рег. №                      | 2594 / 07-98-2023                 |
| Акт №                           | 33 том VII / дело № 1442 / 2023г. |
| Партньорска книга: том          | стр.                              |
| Имотна партия                   | ДВР 2580                          |
| Д.Т.                            | кв. № / 20 г.                     |

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
ГЕОРГИ ТРОНКОВ



Вписване по ЗС/ПВ  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
(име и фамилия)




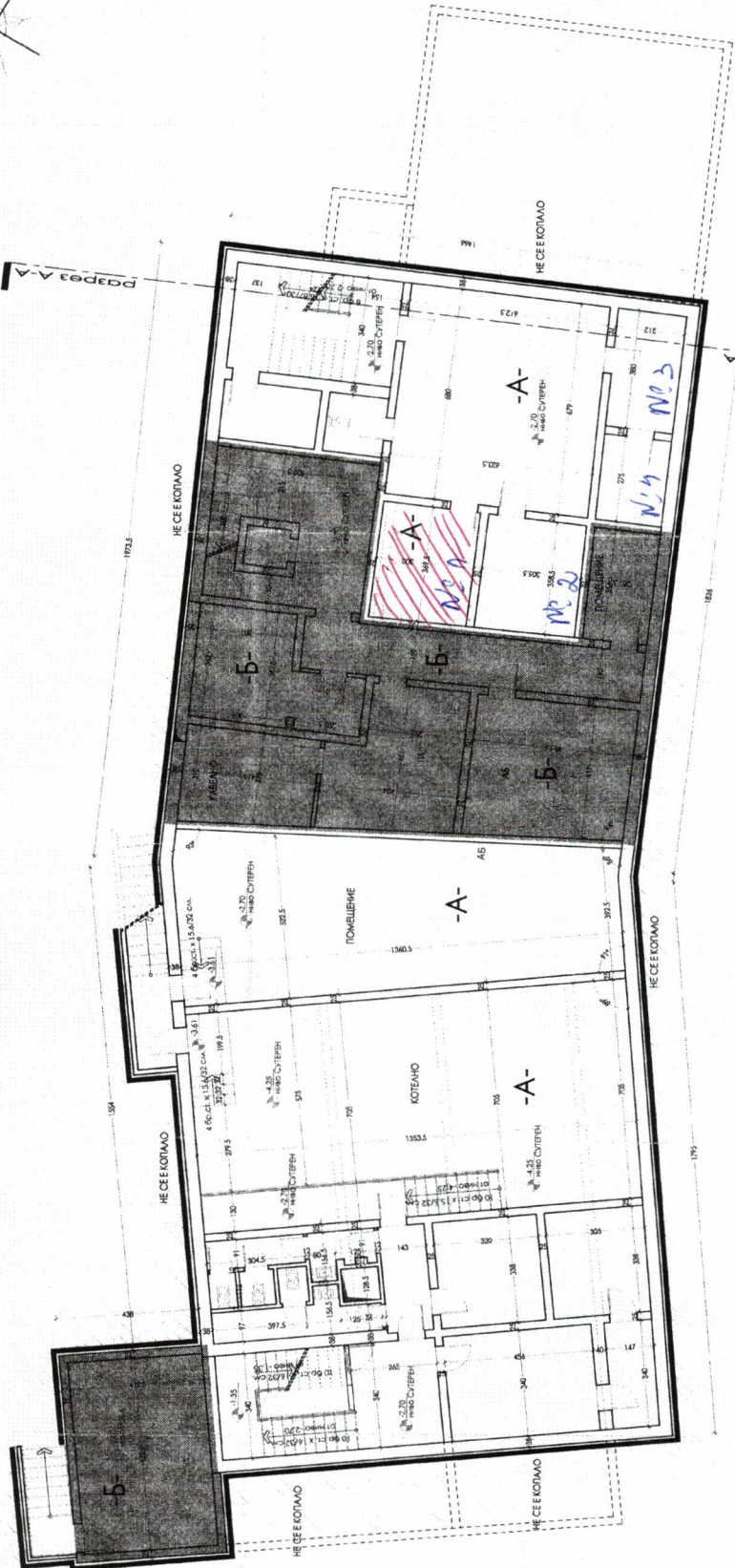
А К Т № 4543  
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4543  
Досие 4543

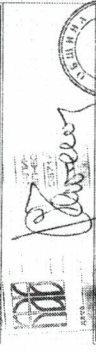
|                             |  |
|-----------------------------|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ        | 07.09.2023 г.  |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ         | Чл.59, ал.1 от ЗОС, чл.2, ал.1, т.2, т.7, чл.3, ал.2, т.2, чл.60, ал.1 от ЗОС във връзка с Решение №1137/31.08.2023 г. на ОбС Вълчи дол, Удостоверение №РД 08-01-722 от 02.05.2023 г. на Гл. архитект на Община Вълчи дол за одобряване на проект- заснемане на извършен разрешен строеж и схема на самостоятелен обект в сграда №15-893547-18.08.2023 г. на СГКК- гр. Варна.  |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА  | Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12574.501.1420.5.2 с предназначение: За делова и административна дейност, брой нива на обекта: 6 (шест), включващ: Сутеренен етаж-ниво 1 с площ 411,00 (четирисотин и единадесет) кв.м., състоящ се от обслужващи помещения, котелно- парно. складови помеще- ния, стълбище; Партерен етаж-ниво 2 с площ 402,36 (четирисотин и две цяло и тридесет и шест) кв.м., състоящ се от информационен център, приемна, офис помещения, обслужващи административни помещения, асансьор, стълбище, WC; I (първи) етаж-ниво 3 с площ 602,00 (шестстотин и два) кв.м., състоящ се от обслужващи административни помещения, заседателна зала, WC, коридор, асансьор, стълбище; II (втори) етаж-ниво 4 с площ 602,00 (шестстотин и два) кв.м., състоящ се от обслужващи административни помещения, заседателна зала WC, коридор, асансьор, стълбище; III (трети) етаж-ниво 5 с площ 602,00 (шестстотин и два) кв.м., състоящ се от обслужващи административни помещения, WC, коридор, асансьор, стълбище и IV (четвърти) етаж-ниво 6 с площ 602,00 (шестстотин и два) кв.м., състоящ се от обслужващи административни помеще- ния, WC, коридор, асансьор, стълбище. Обща площ 3221,36 (три хиляди двеста двадесет и едно цяло и тридесет и шест) кв.м. Прилежащи части: 89.239 (осем-десет и девет цяло двеста тридесет и девет) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Обл. Варна, общ. Вълчи дол, гр. Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1, ет.1. Самостоятелният обект е разположен в Административна, делова сграда с идентификатор 12574.501.1420.5, находяща се в поземлен имот с идентификатор 12574.501.1420 с предназначение: За делова и административна дейност по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-35/22.01.2019 г. на ИД на АГКК.  |

|   |   |
|---|---|
| <b>5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА</b>  | <p>Съседни самостоятелни обекти в сградата:<br/> Ниво 1- На същия етаж: 12574.501.1420.5.3. Под обекта: няма. Над обекта: 12574.501.1420.5.1, 12574.501.1420.5.3.<br/> Ниво 2- На същия етаж: 12574.501.1420.5.1, 12574.501.1420.5.3. Под обекта: 12574.501.1420.5.3. Над обекта: няма.<br/> Ниво 3- На същия етаж и над обекта: няма. Под обекта: 12574.501.1420.5.1, 12574.501.1420.5.3.<br/> Ниво 4- На същия етаж, под обекта и над обекта: няма.<br/> Ниво 5- На същия етаж, под обекта и над обекта: няма.<br/> Ниво 6- На същия етаж, под обекта и над обекта: няма.</p> |
| <b>6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:</b>  | 176908,70 лв. (сто седемдесет и шест хиляди деветстотин и осем лева и седемдесет стотинки).   |
| <b>7. СЪСОБСТВЕНИЦИ</b>   | Няма.   |
| <b>8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ</b>  | АДС №135/05.02.1985 г., АОС №290/13.10.2000 г. и Акт поправка №3417/22.07.2016 г., №823/02.11.2004 г., №3041/29.02.2016 г., №3414/22.07.2016 г. №3590/08.11.2017 г., №3591/08.11.2017 г., №3592/08.11.2017 г., №3719/14.08.2018 г..   |
| <b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b><br>Кмет на Община Вълчи дол..   |   |
| <b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b><br>Маринела Иванова.   |   |
| <b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b><br>Община Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1, създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири).. |   |

  
(ПОДПИС)



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СУПЕРЕН ЕТАЖ - ИМБД № 2.70"  
 ФАЗА: ЗАСЕЧМАНЕ М 1:100  
 ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ / ЗПТ / РЗТ / РЗП : 377.00 кв.м.



|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| ОБЩИНО      | Община Вълчи дол - БУЛСТА 100009474 |
| ОБЛАСТ      | Област Бургас                       |
| ОКРЕГ       | Област Бургас                       |
| РАЙОН       | Област Бургас                       |
| УЛИЦА       | Област Бургас                       |
| ПРЕДИМНО    | Област Бургас                       |
| СЪГЛАСОВАНО | Област Бургас                       |
| УТВЪРДЕН    | Област Бургас                       |

"А" - Община Вълчи дол - ЕИК 000093474 - ПЛОЩ: 411.00 кв.м. / РЗТ : 3 271.36 кв. м.  
 "Б" - „Виевком България“ ЕАД - ЕИК 831642181 - ПЛОЩ: 166.00 кв.м. / РЗТ : 235.00 кв. м.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ / ЗПТ / ПАРТЕРЕН ЕТАЖ - 703.00 кв.м.  
 ПЛОЩ: СУПЕРЕН ЕТАЖ - 577.00 кв.м.  
 ПЛОЩ: I ЕТАЖ - 602.00 кв.м.  
 ПЛОЩ: II ЕТАЖ - 602.00 кв.м.  
 ПЛОЩ: III ЕТАЖ - 602.00 кв.м.  
 ПЛОЩ: IV ЕТАЖ - 602.00 кв.м.  
 РАЗВЪННА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ / РЗТ / ЗПТ - 3 659.00 кв.м.  
 РАЗВЪННА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ / РЗТ / ОБЩО - 3 686.00 кв.м.

М 1:100