



# ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450  
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № 08.01-0.18/17.04.2025г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков- Кмет на Община Вълчи дол

**Относно:** Отдаване под наем на поземлени имоти в урбанизираната територия на населените места в Община Вълчи дол за земеделски нужди

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В приетата от Вас Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025 година е заложено отдаване под наем на имоти – общинска собственост в урбанизираната територия на с. Радан войвода (ПИ с идентификатор 61265.501.1 и ПИ с идентификатор 61265.501.2) и с. Искър (ПИ с идентификатор 32860.501.406), община Вълчи дол за земеделски нужди, т.к. същите не са ползват за жилищни нужди. Към настоящия момент е постъпило заявление с вх. №РД 7700-289/07.04.2025 г. от Мирчо Тодоров Тодоров за наемане на поземлен имот, находящ се в с. Искър.

Съгласно разпоредбите на чл. 25 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с решение на общински съвет, свободните поземлени имоти или части от тях – частна общинска собственост в границите на населените места на територията на Община Вълчи дол, които не се ползват за жилищни нужди, могат да бъдат отдавани под наем за срок до 10 години, след проведен публичен търг с явно наддаване.

С оглед на гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния проект за:

## ***РЕШЕНИЕ:***

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14 от Закона за общинската собственост и чл. 25 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Вълчи дол реши:

**I.** Отдава под наем за срок от **5 /пет/ години**, считано от датата на сключване на договора, поземлен имот с площ 22 723,00 кв.м. с идентификатор 32860.501.406 по КККР на с. Искър – частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост №3854 от 19.11.2019 г., вписан в Агенция по вписванията при Районен съд – Девня под №94, том 9, вх. рег. №3114 от 20.11.2019 г., дело №1713/2019 г., за земеделски нужди.

**II.** Отдава под наем за срок от **5 /пет/ години**, считано от датата на сключване на договора, поземлен имот с площ 2 343,00 кв.м. с идентификатор 61265.501.1 по КККР на с. Радан войвода – частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост №3995 от 25.08.2020 г., вписан в Агенция по вписванията при Районен съд – Девня под №78, том 9, вх. рег. №2566 от 26.08.2020 г., дело №1692/2020 г., за земеделски нужди.

**III.** Отдава под наем за срок от **5 /пет/ години**, считано от датата на сключване на договора, поземлен имот с площ 2 220,00 кв.м. с идентификатор 61265.501.2 по КККР на с. Радан войвода – частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост №3996 от 25.08.2020 г., вписан в Агенция по вписванията при Районен съд – Девня под №81, том 9, вх. рег. №2568 от 26.08.2020 г., дело №1695/2020 г., за земеделски нужди.

**IV.** Отдаването под наем на обекта по т. I да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален годишен наем от 1 249,77 лева, определен по Наредба за определяне на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи.

**V.** Отдаването под наем на обекта по т. II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален годишен наем от 128,86 лева, определен по Наредба за определяне на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи.

**VI.** Отдаването под наем на обекта по т. III да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален годишен наем от 122,10 лева, определен по Наредба за определяне на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи.

IV. На основание чл. 92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване - ..... - общински съветник в Общински съвет – Вълчи дол.

V. На основание чл.91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имотите, посочени по т.І, II и III от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходим за правилното и законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

ВНОСИТЕЛ .....  
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Съгласувал:  
Богдана Стойчева  
Главен юрисконсулт

Изготвил:  
Иван Драганов  
Гл. експерт в Дирекция „УТОС“

