



# ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450  
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. №... 0801-020/17. 04. 2025г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Калоян Цветков – Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на част от поземлен имот с идентификатор 12574.501.1310 с площ 42 549 кв. м. – публична общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост №3892 от 26.02.2020 година, а именно 250 кв. м. – за поставяне на маси и столове, ведно с външен бар със застроена площ от 50 кв. м., мъжка и дамска тоалетни и оборудване съгласно опис

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Вълчи дол е постъпило заявление от „Бластел 2923“ ЕООД с искане за прекратяване на сключения договор за отдаване под наем на недвижим имот, а именно Външен бар със застроена площ 50 кв. м., външна площадка за поставяне на маси и столове с площ от 170 кв. м., инвентар съгласно опис и санитарни помещения, находящи се в ПИ с идентификатор 12574.501.1310 по КККР на гр. Вълчи дол. С допълнително искане от същото дружество е посочена и датата на прекратяване на договора, а именно от 17.05.2025 година. Към настоящия момент след направен анализ на съществуващата ситуация относно функциониране на външния бар през предходните години, Общинска администрация – Вълчи дол предлага същият да бъде отдаден под наем.

С оглед на гореизложеното предлагам на Вашето внимание следния проект за

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал.7 и чл.19 от Закона за общинската собственост и чл.22 ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет – Вълчи дол реши:

**I.** Допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025 година, приета с Решение №421 от 28.01.2025 г. по Протокол №21 от 28.01.2025 година на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създава нова т. 9 „Част от имот публична общинска площ, а именно **250 кв.м.** от ПИ с идент. 12574.501.1310, целият с площ от 42 549 кв.м., със смесен начин на трайно ползване в урбанизирана територия, ведно с външен бар със застроена площ 50 кв.м., мъжка и женска тоалетни и вещи по опис“

**II.** Отдава под наем за срок от **5 /пет/ години**, част от имот публична общинска площ, а именно **250 кв.м.** от ПИ с идент. 12574.501.1310, целият с площ от 42 549 кв.м., със смесен начин на трайно ползване в урбанизирана територия, публична общинска собственост съгласно Акт за

публична общинска собственост №3892 от 26.02.2020 година, ведно с външен бар със застроена площ 50 кв.м., мъжка и женска тоалетни и вещи по опис, неразделна част от настоящото решение.

**III.** Отдаването под наем на обекта по т. II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален годишен наем от 14 940,00 лева (четирнадесет хиляди деветстотин и четиридесет лева и нула стотинки) без ДДС, определен съгласно експертна оценка, изготвена от инж. Йовка Атанасова - лицензиран оценител с рег. №100100879 и оценка, изготвена от инж. Живка Бонева – лицензиран оценител с рег. № 300100795, при начален годишен наем за помещението, прилежащата площ за разполагане на маси и столове и тоалетни в размер на 12 24000 лева без ДДС и начален годишен наем за оборудването в размер на 2 700,00 лева без ДДС.

**IV.** На основание чл. 92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване - ..... - общински съветник в Общински съвет – Вълчи дол.

**V.** На основание чл.91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т. I от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходим за правилното и законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

**VI.** На основание чл.60, ал.1 от АПК, Общински съвет – Вълчи дол допуска предварително изпълнение на решението.

**Мотиви:**

Предсрочното прекратяване на наемното правоотношение за част от имот – публична общинска собственост, а именно външен бар, санитарни помещения, площ за поставяне на маси и вещи с „Бластел 2923“ ЕООД води до невъзможност за цялостното функциониране на басейна в гр. Вълчи дол, поради липса на съпътстващи услуги. С оглед на необходимостта от провеждане на публичен търг с явно наддаване и приближаващия летен сезон в който посочената атракция ще функционира за населението на общината следва да бъде допуснато предварително изпълнение на решението по реда на чл. 60, ал.1 от АПК. Забавянето или закъснението от изпълнението на акта, могат да доведат до значителна или трудно поправима вреда, която ще се отрази на цялостното развитие на община Вълчи и чрез предварителното му изпълнение ще се гарантира защита на важни обществени интереси.

Приложения:

1. Акт за общинска собственост №3892 от 26.02.2020 година;
2. Експертна оценка от инж. Йовка Атанасова;
3. Оценка от инж. Живка Бонева;
4. Опис на инвентар.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ**

.....  
**КАЛОЯН ЦВЕТКОВ**

**Заличено на основание  
чл.4, ал.1 от Регламент  
/ЕС/2016/679**

Съгласувал:  
Богдана Стойчева  
Главен юрисконсулт

**Заличено на основание  
чл.4, ал.1 от Регламент  
/ЕС/2016/679**

Изготвил:  
Иван Драганов  
Главен експерт в Дирекция УТОС

**Заличено на основание  
чл.4, ал.1 от Регламент  
/ЕС/2016/679**