



# ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450  
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № РД 08-01-617/17.04.2025

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков- Кмет на Община Вълчи дол

**Относно:** Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор **12574.501.911**, АОС 4727/04.11.2024г., частна общинска собственост по КККР на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До Кмета на Община Вълчи дол е постъпило заявление вх. № РД 9400-А-29/11.03.2025 г. от Алимe Ибрямова Салиева, с което изразява желание за закупуване на земя под сграда с идент. 12574.501.911.1, която притежава с нотариален акт №106, том VII, дело №1127 от 30.12.2024г.

Съгласно разпоредбите на чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл. 40, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество земята може да се продаде на собственика на законно построена върху нея сграда, без търг или конкурс, но Общински съвет Вълчи дол трябва да вземе решение за продажбата и да определи продажната цена въз основа на пазарна оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител.

Имайки предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Вълчи дол, следния проект за

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 и 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската

собственост и чл. 40, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Вълчи дол, реши:

I. Допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025 година, приета с Решение №421 от 28.01.2025 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел В „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да продаде“ се създава нова т. 4 „Продажба на ПИ с идентификатор 12574.501.911, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вълчи дол“

II. Дава съгласие за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост на Община Вълчи дол съгласно АОС № 4727 от 04.11.2024 година, вписан в Агенция по вписванията под №129, том. IX, дело №1777/2024, вх. Рег. №3303 от 05.11.2024 г., а именно поземлен имот с идентификатор 12574.501.911 с площ 731 кв. м., начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.( в урбанизирана територия), находящ се в гр. Вълчи дол, община Вълчи дол, при граници на имота ПИ №№ 12574.501.1706, 12574.501.914, 12574.501.913, 12574.501.912 и 12574.501.910 на Алимe Ибрямова Салиева, ЕГН 5402261199, с адрес гр. Варна, ул. „Банат“ №49, в качеството ѝ на собственик на законно построена в посочения имот жилищна сграда със застроена площ от 52 кв. м. съгласно Нотариален акт, вписан в Служба по вписвания при Районен съд – Девня под 151, том XI, дело 2213/202023, вх. Рег. № 3979 от 30.12.2024 г.

III. Определя продажна цена за имота по т. II, определена от лицензиран оценител в размер на 12 450.00 лева (дванадесет хиляди четиристотин и петдесет лева и нула стотинки), без включено ДДС.

IV. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ВНОСИТЕЛ .....  
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Заличено на основание  
чл.4, ал.1 от Регламент  
/ЕС/2016/679

Съгласувал:  
Богдана Стойчева  
Главен юрисконсулт

Заличено на основание  
чл.4, ал.1 от Регламент  
/ЕС/2016/679

Изготвил:  
Иван Драганов  
Гл. експерт в Дирекция АОС

Заличено на основание  
чл.4, ал.1 от Регламент  
/ЕС/2016/679

Заличено на основание  
чл.4, ал.1 от Регламент  
/ЕС/2016/679