



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № РД 08-01-614/17.04.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков- Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Вземане на решение за продажба на поземлен имот с идентификатор **12574.501.1492**, АОС 4023/22.10.2020г., частна общинска собственост по КККР на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До Кмета на Община Вълчи дол е постъпило заявление вх. № РД 9400-С-86/11.03.2025 г. от Станислав Димитров Павлов, с което изразява желание за закупуване на земя под сграда с идент. 12574.501.1492.1, която притежава с постановление за възлагане на недвижим имот, вписано в служба по вписвания гр. Девня под №143, том I, дело №145 от 05.02.2025г.

Съгласно разпоредбите на чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл. 40, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество земята може да се продаде на собственика на законно построена върху нея сграда, без търг или конкурс, но Общински съвет Вълчи дол трябва да вземе решение за продажбата и да определи продажната цена въз основа на пазарна оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител.

Имайки предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Вълчи дол, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 и 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 40, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Вълчи дол, реши:

I. Допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025 година, приета с Решение №421 от 28.01.2025 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел В „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да продаде“ се създава нова т. 5 „Продажба на ПИ с идентификатор 12574.501.1492, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вълчи дол“

II. Дава съгласие за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост на Община Вълчи дол съгласно АОС № 4023 от 22.10.2020 година, вписан в Агенция по вписванията под №52, том II, дело №2073/2020, вх. Рег. №3124 от 22.10.2020г., а именно поземлен имот с идентификатор 12574.501.1492 с площ 699 кв. м., начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.(в урбанизирана територия), находящ се в гр. Вълчи дол, община Вълчи дол, при граници на имота ПИ №№ 12574.501.1743, 12574.501.1697, 12574.501.726, 12574.501.1201 и 12574.501.1488 на Станислав Димитров Павлов, ЕГН 8010221148, с адрес гр. Варна, ул. „Радост“ №9, в качеството му на собственик на законно построена в посочения имот жилищна сграда със застроена площ от 101 кв. м. съгласно постановление за възлагане на недвижим имот, вписано в служба по вписвания гр. Девня под №143, том I, дело №145 от 05.02.2025г.

III. Определя продажна цена за имота по т. II, определена от лицензиран оценител в размер на 11 900.00 лева (единадесет хиляди и деветстотин лева и нула стотинки), без включено ДДС.

IV. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ВНОСИТЕЛ
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679

Съгласувал:
Богдана Стойчева
Главен юрисконсултант

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679

Изготвил:
Иван Драганов
Гл. експерт в Дирекция за АРС

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679

/ЕС/2016/679