



# ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450  
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № РД 08-01-615/17.04.2025

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **Калоян Цветков**- Кмет на Община Вълчи дол

**Относно:** Продажба на поземлен имот с идентификатор **12574.501.1201**, АОС 4012/06.10.2020 г., частна общинска собственост по КККР на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До Кмета на Община Вълчи дол е постъпило заявление вх. № РД 9400-С-87/11.03.2025 г. от Станислав Димитров Павлов, с адрес гр. Варна, ул. „Радост“ №9 с което изразява желание за закупуване на имот с идентификатор **12574.501.1201**.

Имота е с начин на трайно ползване: за ниско застрояване, празно дворно място, не се ползва от Община Вълчи дол и не се отдава под наем.

Имайки предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Вълчи дол, следния проект за

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 39, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет – Вълчи дол:

1. Допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025 година, приета с Решение №421 от 28.01.2025 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел В „Имоти, които община

Вълчи дол има намерение да продаде“ се създава нова т. 6 „Продажба на ПИ с идентификатор 12574.501.1201, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вълчи дол“

2. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 12574.501.1201 по КККР на гр. Вълчи дол, с площ 925 кв. м., начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м.), при граници и съседи 12574.501.726, 12574.501.1642, 12574.501.1200, 12574.501.1488 и 12574.501.1492, актуван с Акт за общинска собственост №4012 от 06.10.2020 година.

3. На основание чл. 44, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол одобрява пазарна експертна оценка за имота по т. 2, изготвена от инж. Йовка Атанасова – лицензиран оценител с рег. №100100879 от 14.12.2009 г. на КНОБ, в размер на 17 500.00лв. /седемнадесет хиляди и петстотин лева/, без ДДС за първоначална продажна цена при провеждането на публичния търг с явно наддаване.

4. На основание чл. 92, ал. 1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване - ..... - общински съветник в Общински съвет – Вълчи дол.

5. На основание чл. 91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т. 2 от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходим за правилното и законосъобразното извършване на разпореждателната сделка.

**КАЛОЯН ЦВЕТКОВ:....**  
**Кмет на Община Вълчи дол**

**Заличено на основание  
чл.4, ал.1 от Регламент  
/ЕС/2013/679**

Съгласувал: Главен юрисконсулт

**Заличено на основание  
чл.4, ал.1 от Регламент  
//ЕС/2013/679**

Изготвил: Гл. експерт в Дирекция „УТОС“

**Заличено на основание  
чл.4, ал.1 от Регламент  
/ЕС/2013/679**