



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № РД 08-01-2/61/21.03.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Елка Златарова – Заместник кмет на Община Вълчи дол и изпълняваща длъжността Кмет на Община Вълчи дол съгласно Заповед № 25-231 от 14.03.2025 г. на Кмета на Община Вълчи дол

Относно: Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на фитнес зала и оборудване съгласно опис, представляваща самостоятелен обект в сграда 12574.501.1404.2.10 с площ 180.4 кв.м., актуван с акт за частна общинска собственост №3862/03.01.2020 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с получено заявление с вх. №РД 7700-920/23.10.2024 г. до Кмета на Община Вълчи дол от „Файв стар 2018“ ЕООД и намеренията на Община Вълчи дол за отдаване под наем на фитнес зала и оборудване съгласно опис находящи се СОС 12574.501.1404.2.10, АОС №3862/03.01.2020 г. предлагаме на вниманието на Общински съвет Вълчи дол следния проект на

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал.7 и чл.19 от Закона за общинската собственост и чл.19, ал.1 и чл.24, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет – Вълчи дол реши:

I. Отдава под наем за срок от **5 /пет/ години**, имот – частна общинска собственост, а именно самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12574.501.1404.2.10 по КККР на гр. Вълчи дол, с площ от 180,40 кв.м., находящ се в гр. Вълчи дол, ул. „Трети март“ №13, ет.1, за фитнес зала с оборудване.

II. Отдаването под наем на обекта по т. I да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален месечен наем от 430,00 лева (четиристотин и тридесет лева и нула стотинки) без ДДС, определен съгласно експертна оценка, изготвена от инж. Йовка Атанасова - лицензиран оценител с рег. №100100879 и оценка, изготвена от инж. Живка Бонева – лицензиран оценител с рег. № 300100795, при начален месечен наем за

помещението в размер на 200,00 лева без ДДС и начален месечен наем за оборудването в размер на 230,00 лева без ДДС.

III. На основание чл. 92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване - - общински съветник в Общински съвет – Вълчи дол.

IV. На основание чл.91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т.І от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходим за правилното и законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

Приложения:

1. Акт за общинска собственост №3862 от 03.01.2020 година;
2. Схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12574.501.1404.2.10;
3. Експертна оценка от инж. Йовка Атанасова;
4. Оценка от инж. Живка Бонева;
5. Опис на инвентар във Фитнес зала;
6. Молба от „Файв стар 2018“ ЕООД.

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ
(съгл. З-д №25 – 231 от 14.03.2025 г.
на Кмета на Община Вълчи дол):

.....
ЕЛКА ЗЛАТАРОВА
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Съгласувал:
Богдана Стойчева
Главен юридически съветник

Изготвил:
Диана Петрова
Директор на Дирекция „УГОС“

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2016/679

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2016/679

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2016/679