



# ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450  
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. №. РД 08-01-306/24.02.2025

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЪЛЧИ ДОЛ



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

*от Калоян Цветков – Кмет на Община Вълчи дол*

**Относно:** Отдаване под наем на имоти от общински поземлен фонд

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите на чл. 24а, ал. 7 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, общинския съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да бъдат отдаване под наем за една година, без провеждане на търг. В същият закон е регламентирано, че отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите, под наем или аренда се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от общинския съвет, като въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда, който не може да бъде по-дълъг от 10 години. Отделно от горепосоченото в същия нормативен акт е регламентирано, че земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг, когато са заети с трайни насаждения. В приложения №1, 2 и 3 към настоящата докладна записка е представена информация за имотите, които могат да бъдат отдадени под наем, тяхното местонахождение и информация за начална тръжна цена и/или цена за отдаване под наем.

В чл. 71, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, общинския съвет следва да определи

имотите от общински поземлен фонд: 1. Маломерни имоти и трайни насаждения, които ще се отдават под наем без провеждането на търг или конкурс и 2. Други земеделски имоти над 10 дка, които ще се отдават под наем след провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Вълчи дол да приеме следното

### ***РЕШЕНИЕ:***

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 5, чл.24а, ал.6, т.1 и чл.24а, ал.7 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 71, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет Вълчи дол реши:

I. Дава съгласие, маломерни имоти от общински поземлен фонд на територията на Община Вълчи дол, да бъдат отдадени под наем или аренда за стопанската 2025/2026 г. от Кмета на общината, без публично оповестен търг или конкурс по цени за декар, посочени в Приложение №1.

II. Дава съгласие, имоти от общински поземлен фонд на територията на Община Вълчи дол, да бъдат отдадени под наем за срок от 5 /пет/ години, считано от стопанската 2025/2026 г. чрез публично оповестен търг с явно наддаване при начални тръжни цени за декар, посочени в Приложение №2.

III. Дава съгласие, имоти от общински поземлен фонд на територията на Община Вълчи дол заети с трайни насаждения, да бъдат отдавани под наем или аренда от стопанската 2025/2026 г. без публично оповестен търг или конкурс за срок от 5 /пет/ години по цени за декар, определени в Приложение №3.

IV. Упълномощава и възлага на кмета на Община Вълчи дол да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

#### Приложения:

1. Приложение №1 – Маломерни имоти от общински поземлен фонд на територията на Община Вълчи дол, които могат да се отдават под наем или аренда за стопанската 2025/2026 година без публично оповестен търг или конкурс;

TO THE  
TO THE  
TO THE

TO THE  
TO THE  
TO THE

2. Приложение №2 – Имоти от общински поземлен фонд на територията на Община Вълчи дол, които могат да се отдават под наем, считано от стопанската 2025/2026 година с публично оповестен търг с явно наддаване;

3. Приложение №3 – Имоти от общински поземлен фонд на територията на Община Вълчи дол, които могат да се отдават под наем или аренда от стопанската 2025/2026 година без публично оповестен търг или конкурс, когато са заети с трайни насаждения.

**ВНОСИТЕЛ**  
**КАЛОЯН ЦВЕТКОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ**

**Заличено на основание чл.4, ал.1 от Регламент /ЕС/2016/679**

Съгласувал:

Богдана Стойчева  
Главен юрист

**Заличено на основание чл.4, ал.1 от Регламент /ЕС/2016/679**

Изготвил:

Иван Драганов

Гл. експерт в Дирекция „УТОС“