



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № РД 08-01-312/25.02.2025г



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЪЛЧИ ДОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от *Каляян Цветков* – Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Обсъждане и приемане на проект на Наредба за определяне на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Мотивите за приемане на Наредба за определяне на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи са следните:

Съгласно разпоредбите на чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на посочения нормативен акт. В тази връзка е необходимо при инициране на процедури за отдаване под наем на общински имоти и вещи в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Вълчи дол е необходимо да бъде регламентиран начина за определяне на базисните наемни цени.

При изработване на настоящия проект са съобразени и разпоредбите на Закон за въвеждане на еврото в Република България, както и настъпилите инфлационни промени в страната спрямо датата на която е направена последната актуализация на Тарифа за определяне на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти – м. Декември 2014 година. Настоящия проект на наредба е съобразен и с разпоредбите на чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, които регламентират правомощията на общинския съвет относно приемане на поднормативни актове, уреждащи взаимоотношенията на територията на съответната община.

Очакваният резултат от приемането на наредбата е свързан с въвеждане на ясни правила и регулиране на обществени отношения, свързани с предмета на проекта на наредбата.

На основание чл. 26, ал.2 и ал.4 от Закона за нормативните актове, Община Вълчи дол е предоставила възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения, становища и възражения по Доклад на Кмета на Община Вълчи дол, относно обсъждане на проект на Наредба за определяне на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи. Посоченият доклад, както и проекта на Наредба за определяне на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи беше публикуван на интернет страницата на Община Вълчи дол, раздел „Общински съвет“, подраздел „Проекти за правилници, наредби и решения“ на 24.01.2025 година, със срок за публично обсъждане до 24.02.2025 година.

В законоустановения тридесетдневен срок, съгласно разпоредбите на чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс не са постъпили предложения, становища и възражения.

С оглед на гореизложеното предлагам на Общински съвет – Вълчи дол, следния проект за:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, при спазване на изискванията чл.75, ал.2, чл.76, ал.3 и чл.77 от Административнопроцесуалния кодекс и в съответствие с чл. 8, чл.15, ал.1, чл. 26 и чл.28 от Закона за нормативните актове, Общински съвет Вълчи дол:

1. Отменя Тарифа за определяне на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти, приета с Решение №1233 от 28.07.2011 година по Протокол №55 на Общински съвет – Вълчи дол, изменена с Решение №204 от 11.04.2012 година по Протокол №9 на Общински съвет – Вълчи дол, изменена с Решение №480 от 20.11.2012 година по Протокол №16 на Общински съвет – Вълчи дол, изменена с Решение № 1465 от 14.12.2014 година по Протокол №44 на Общински съвет – Вълчи дол.

2. Приема Наредба за определяне на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи, съгласно Приложение №1.

ВНОСИТЕЛ
КАЛОЯН ЦВЕТКО
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2013/679

Съгласувал:
Богдана Стойкова
Главен юрисконсулт

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2013/679

Изготвил:
Иван Драганов
Гл. експерт в Дирекцията УТД

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2013/679