



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № РД08-01-278/19.02.25

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков - Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Продажба на идеалната частта на Община Вълчи дол на г-жа Мария Михайлова Кирякова в съсобственото ни УПИ I-317, кв. 70 по плана на с. Радан войвода.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Вълчи дол е съсобственик с г-жа Мария Михайлова Кирякова от гр. Варна, ул. „Железни врата”, №4А в ПИ с идент. 61265.501.325, урегулиран поземлен имот I-317, кв. 70 по плана на с. Радан войвода, като притежава 285 кв.м. идеална част от имота с акт за частна общинска собственост №4831/24.01.2025 г. Г-жа Мария Кирякова е съсобственик с 2 060 кв.м. в ПИ с идент. 61265.501.325, които притежава с нотариален акт, вписан в Агенция по вписванията при Районен съд – Девня, с 122, том IX, дело №1787, вх. рег. 3361, 26.07.2006г. ѝ е подадена заявление с вх. №РД 9400-Н-139/08.10.2024 г. чрез пълномощника си г-н Николай Маринов Маринов, с което желае да закупи гореописаните идеални части на общината с площ от 285 кв.м.

Имайки предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Вълчи дол, следния проект за

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал.1, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 36, т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Вълчи дол, Общински съвет Вълчи дол:

I. Допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025 година, приета с Решение №421 от 28.01.2025 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел В „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да продаде“ се създава нова т. 3 „Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на 285 кв.м. идеална част от ПИ с идентификатор 61265.501.325, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радан войвода“

II. Прекратява съсобствеността между Община Вълчи дол и Мария Михайлова Кирякова, ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес р. Варна, ул. „Железни врата“, №4А, съсобственик на ПИ с идентификатор № 61265.501.325, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радан войвода, съгласно нотариален акт, вписан в Агенция по вписванията при Районен съд – Девня, с 122, том IX, дело №1787, вх. рег. 3361, 26.07.2006г. на 2 060 кв.м. идеални части, включени в ПИ с идентификатор №61265.501.325, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радан войвода, целият с площ от 2 345 кв.м., при граници на имота: ПИ с идентификатор 61265.501.329, ПИ с идентификатор 61265.501.476, ПИ с идентификатор 61265.501.326, ПИ с идентификатор 61265.501.426 и ПИ с идентификатор 61265.501.330, чрез продажба на частта на Община Вълчи дол на Мария Михайлова Кирякова, ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес р. Варна, ул. „Железни врата“, №4А, собствените си 285 кв.м. идеални части от ПИ с идентификатор №61265.501.325, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радан войвода, съгласно Акт за частна общинска собственост №4831 от 24.01.2025 година, вписан в Служба по вписвания – Девня под №81, том I, дело №83/2025 г., вх. рег. №171 от 27.01.2025 г., дв. вх. №168.

III. Определя цена за продажба на частта от имота по т. II, изготвена от инж. Йовка Атанасова – лицензиран оценител с рег. №100100879 от 14.12.2009 г. на КНОБ, в размер на 2 630,00 лева (две хиляди шестстотин и тридесет лева и нула стотинки) без ДДС.

IV. Възлага и упълномощава Кмета на Община Вълчи дол да издаде заповед и да сключи договор за продажба на частта на община Вълчи дол, подробно описана в т. II на решението с Мария Михайлова Кирякова, ЕГН [REDACTED] с постоянен адрес р. Варна, ул. „Железни врата”, №4А.

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679

ВНОСИТЕЛ
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Съгласувал:
Богдана Стойчева,
Главен юрисконсулт

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679

Изготвил:
Иван Драганов,
Гл. експерт в Дирекция С.У.ОС

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679