



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Общински съвет Вълчи дол

Вх. № 6602-23127-291/20 02.2025

Изх. № 08-01-321/26.02.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЪЛЧИ ДОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков – Кмет на община Вълчи дол

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на управление върху първи етаж на сграда, идентификатор 12574.501.1310.1 разположена в поземлен имот с идентификатор 12574.501.1310 по плана на гр. Вълчи дол – публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Вълчи дол постъпи докладна с вх. №РД 2500-10 от 21.02.2025 г. от Илчо Горанов Горанов - Директор на ДПЛУИ - с. Оборище, относно искане за предоставяне на помещения на първия етаж от спортната сграда на територията на спортен комплекс „Петко Сираков“ – гр. Вълчи дол. Мотивите за направеното искане са свързани с обстоятелството, че във връзка с интегрирането в общността на ползвателите на социалната услуга в Дом за пълнолетни лица с умствена изостаналост – с. Оборище е необходима база в която да бъдат изградени помещения за подобряване на двигателната активност и солна стая. Директорът на ДПЛУИ – с. Оборище е посочил в докладната си записка, че въпреки наличието на преходен остатък по бюджета на институцията, същите не са достатъчно за изграждане на нова сграда или друг тип помещения в дворното пространство на социалната услуга в с. Оборище.

С оглед гореизложеното представям на Вашето внимание следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.12 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.12, ал.1 от Закон за общинската собственост и чл.19, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Вълчи дол, Общински съвет – Вълчи дол реши:

I. Допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025 година, приета с Решение №421 от 28.01.2025 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел Б „Имоти, върху които Община Вълчи дол има намерение да учреди вещни права“ се създава нова т. 4 „Част от имот публична общинска площ, а именно първи етаж от сграда с идентификатор 12574.501.1310.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 12574.501.1310 с площ от 42 549 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вълчи дол“

II. Предоставя безвъзмездно за управление на Дом за пълнолетни лица с умствена изостаналост – с. Оборище, БУЛСТАТ 0000934741424, за срок от 5 (пет) години част от недвижим имот с идентификатор 12574.501.1310.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вълчи дол със застроена площ от 132 кв.м., находящ се в поземлен имот с идентификатор 12574.501.1310 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вълчи дол – публична общинска собственост съгласно Акт за общинска собственост №3892 от 26.02.2020 година, а именно първи етаж от двуетажна сграда с идентификатор 12574.501.1310.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вълчи дол със застроена площ от 132 кв.м.

III. Упълномощава Кмета на Община Вълчи дол да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на посочените по – горе решения.

Приложения:

1. Докладна записка от Директора на Дом за пълнолетни лица с умствена изостаналост – с. Оборище;
2. Акт за общинска собственост № 3892 от 26.02.2020 година;
3. Скица на сграда №15-312681 от 27.03.2024 година;
4. Извадка от част „Архитектура“ към технически проект „Реновация на открит басейн за обществено ползване и пространството около него в УПИ I, кв. 85 по плана на гр. Вълчи дол“- Ниво Първи и Втори етаж.

ВНОСИТЕЛ:
Калоян Цветков
Кмет на Община Вълчи дол



Съгласувал:
Богдана Стойчева:
Гл. юрисконсулт

Изготвил:
Иван Драганов:
Гл. експерт УТОС

**Дом за пълнолетни лица с умствена изостаналост
с.Оборище, общ.Вълчи дол, обл.Варна**

административна
гр. Вълчи дол

Вх.№ ПД 25 СС - 10 / 21.02.2025

ДОМ ЗА ПЪЛНОЛЕТНИ ЛИЦА
С УМСТВЕНА ИЗОСТАНАЛОСТ
Изх. № 59 / 20.02.2025

А. Цветкова
21.02.2025г.

До г-н Калоян Цветков
Кмет на Община Вълчи дол

Маринела Цветкова

25.02.2025г.



Докладна

ОТ

Илчо Горанов Горанов - Директор ДПЛУИ

Уважаеми г-н Цветков,

Във връзка с интегрирането в общността на ползвателите на социалната услуга в ДПЛУИ и невъзможността за реализиране на допълнителни помещения за раздвижване, изграждане на солна стая др. Въпреки акумулираните средства от предходен остатък нямаме възможност да изградим допълнителни помещения.

Моля, да ни предоставите помещенията на партерен етаж, находящи се на територията на спортен комплекс „Петко Сираков“. За ремонтните дейности и приспособяването им за ползване от хора с увреждания ще бъдат използвани остатъците от бюджетните средства.

Моля за Вашето съдействие.

20.02.2025г.
С. Оборище

Директор:.....

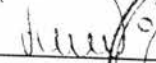
/ Илчо Горанов /





№ 595
125 2 372 20
г. 2020
30.02.2020
г. 2020

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ: 
(подпис и печат)
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА:
ПЕПА ПЕНЧЕВА,
Съгл. Заповед №135/24.02.2020 г.



Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

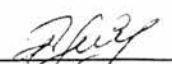
(име и фамилия)



А К Т № 3892
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3892
Досие 3892

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.02.2020 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.2, т.1, §. 7, ал.1, т.4 и т.6 от ПЗР на ЗМСМА, чл.59, ал.2 от ЗОС, Заповед №114 от 13.02.2020 г. на Кмета на Община Вълчи дол и Протокол №2 от 13.02.2020 г. на ЕСУТ при ОБА Вълчи дол, скица на поземлен имот №15-195544-26.02.2020 г. и скица на сграда №15-195546/26.02.2020 г. от АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 12574.501.1310 с площ 42549 кв.м. (четиридесет и две хиляди петстотин четиридесет и девет кв.м.), със смесен начин на трайно ползване в урбанизирана територия, ведно с построените в него: 1. спортна сграда- база с идентификатор 12574.501.1310.1, ЗП 132 кв.м. (сто тридесет и два кв.м.), двуетажна, масивна построена 1969 г.; 2. Външен бар със ЗП 50 кв.м. (петдесет кв.м.) построен 2018 г.; 3. Басейн-открит с филтърно вкопано помещение с площ 284,91 кв.м. (двеста осемдесет и четири цяло деветдесет и един кв.м.) построен 1965 г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, землище гр. Вълчи дол, ул. „Оборище“, местност Тетерлика. Поземлен имот с идентификатор 12574.501.1310 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-35/22.01.2019 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПП №№12574.501.1312, 12574.501.1669, 12574.501.1739, 12574.501.1720, 12574.37,38.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	за сграда: 9591,10 лв.(девет хиляди петстотин деветдесет и един лева и десет стотинки); за земя: 162048,10 лв.(сто шестдесет и две хиляди четиридесет и осем лева и десет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС №133 /01.02.1985 г. и №154/18.06.1993 г., АОС №1280/16.03.2012 г., №2529/03.06.2015 г., №3760/16.01.2019 г.и №3777/03.04.2019 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова	 (ПОДИИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Община Вълчи дол, пл. „Христо Ботев” №1 ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири) Създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. Предходен идентификатор: 12574.85.1 Стар идентификатор: 12574.85.1.1 Номер по предходен план: „За парк и спортен терен”, квартал 85, парцел: I	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-312681-27.03.2024 г.

с идентификатор 12574.501.1310.1

Гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-35/22.01.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
09.03.2020 г.

Адрес на сградата: **гр. Вълчи дол**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **12574.501.1310**

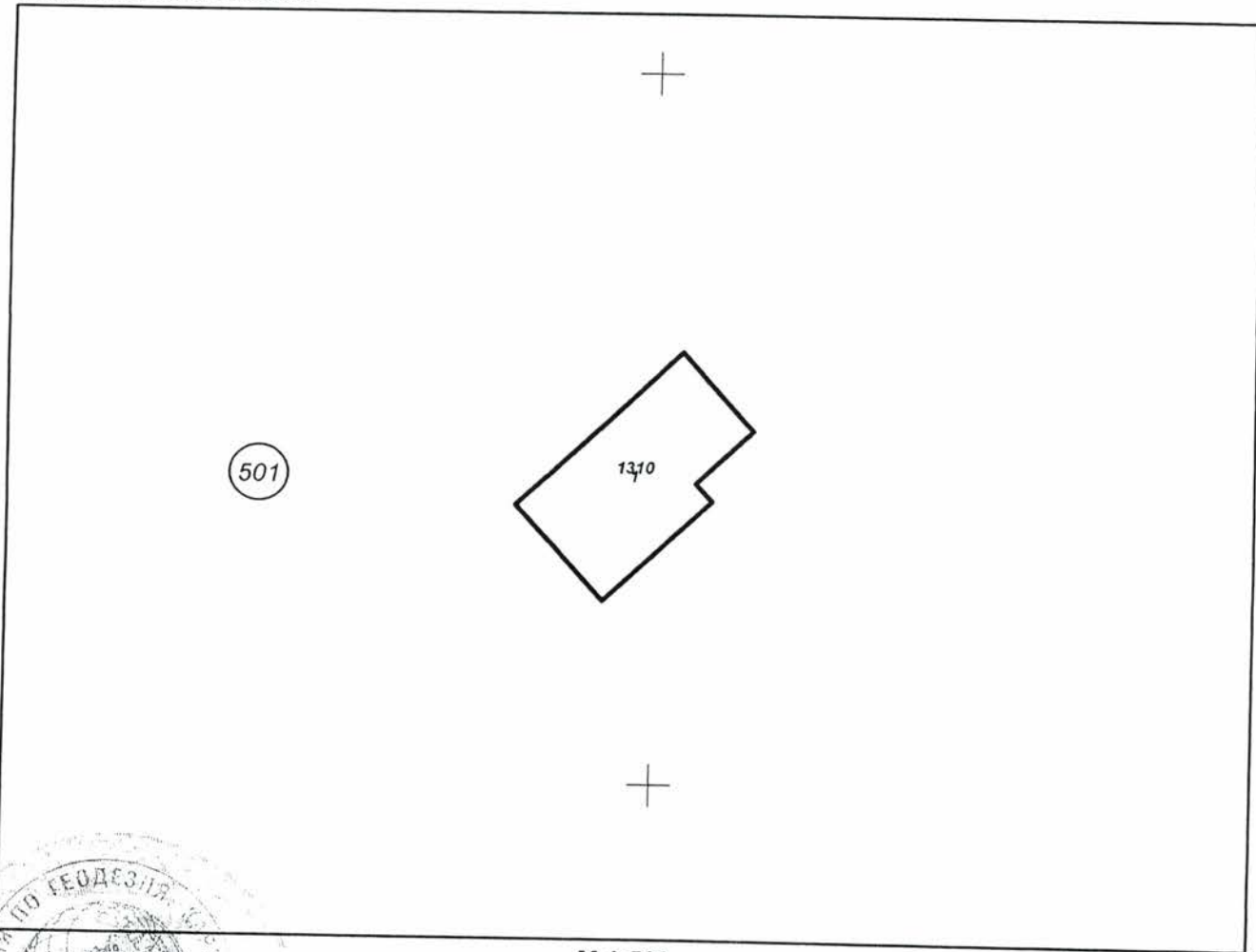
Застроена площ: **132 кв. м**

Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Спортна сграда, база**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-312681-27.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-172152-27.03.2024 г.

ЖАСМИНА ЗЛАТКОВА ВЕЛЧЕВА ОЗЛ Вълчи дол



Стар идентификатор: 12574.85.1.1
Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093474, ОБЩИНА ГР.ВЪЛЧИ ДОЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 175 том 2 рег. 594 дело 372 от 27.02.2020г., издаден от

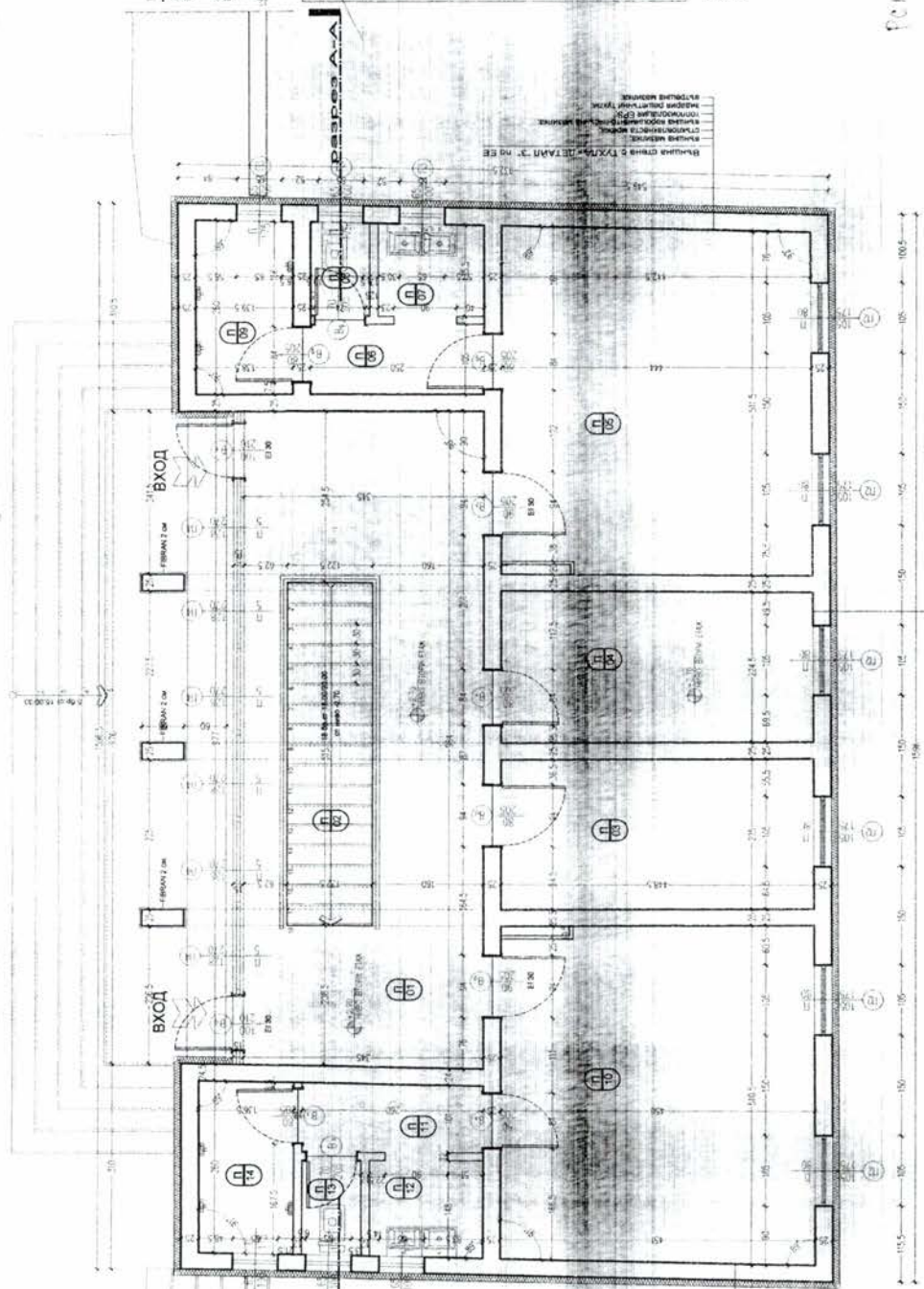
Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни



Скица № 15-312681-27.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-172152-27.03.2024 г.

.....
ЖАСМИНА ЗЛАТКОВА ВЕЛЧЕВА ОЗЛ Вълчи дол



ПЕНА
 СТ БЕГ КОНСТРУИРА - 25 см
 ПОПОВОЗДАЦИЈА ВО БЕЕ
 СТЕНА ТУХЛА - 25 см
 СТЕНА ТУХЛА - 15 см

№ ПОМЕЩЕНИЕ	СВ КВ.М.	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
ВТОРИ ЕТАЖ "К-2.70"				
П-01 КОРИДОР	27.64 кв.м.	КОБАРА	ЛЕС	ЛЕС
П-02 СЛУБ СЛУБА	3.71 кв.м.	КОБАРА	ЛЕС	ЛЕС
П-03 СЛУБ СЛУБ	1.22 кв.м.	ДУМБЕ	ЛЕС	ЛЕС
П-04 СЛУБ РИЧЕНА	2.93 кв.м.	ДУМБЕ	ЛЕС	ЛЕС
П-05 СЛУБАРНИ-ДУМБЕ	2.14 кв.м.	ДУМБЕ	ЛЕС	ЛЕС
П-06 КУПИНА	22.90 кв.м.	ДУМБЕ	ЛЕС	ЛЕС
П-07 ВНА МАРИЕ	10.20 кв.м.	ДУМБЕ	ЛЕС	ЛЕС
П-08 КС	10.20 кв.м.	ДУМБЕ	ЛЕС	ЛЕС
П-09 ДУМБЕ	2.85 кв.м.	ДУМБЕ	ЛЕС	ЛЕС
П-10 СЛУБАРНИ-ДУМБЕ	17.07 кв.м.	ДУМБЕ	ЛЕС	ЛЕС
П-11 КОРИДОР	2.40 кв.м.	ДУМБЕ	ЛЕС	ЛЕС
П-12 СЛУБ МАРИЕ	1.25 кв.м.	ДУМБЕ	ЛЕС	ЛЕС
П-13 КС	3.57 кв.м.	ДУМБЕ	ЛЕС	ЛЕС
П-13 ДУМБЕ	1.25 кв.м.	ДУМБЕ	ЛЕС	ЛЕС
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ. 142.79 кв.м.				

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 1.ЕТИ ПЪРВИ ЕТАЖ "К-0.00" - 137.15 кв.м.
 ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 2.ЕТИ ВТОРИ ЕТАЖ "К-2.70" - 142.79 кв.м.
 РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ (РЗП) ОБЩО - 274.94 кв.м.

8/2-5/18/19/16/18/14
 10.10.2019

Външна стена с тухла - ДЕТАИЛ 3 по БЕЕ
 - външна стена
 - стенова конструкция
 - стенова конструкция
 - стенова конструкция
 - стенова конструкция

newArch

ОБЕКТ: Проектиране на сградата на общинско събиране
 в градски център на с.КРМ, кв.80 по трасе от В.чл.40

ПОДОбЕКТ: Т. СЪВЕТАРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Вичинар - ВУЛСТАТ 000803174

ЧЕРТЕЖ: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ВТОРИ ЕТАЖ "К-2.70"

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ГЛ. ПРОЕКТАНТ: инж. Мария Велчева

МАШЕД МТ 90

СЪГЛАСОВАНИ: инж. Ан. Гончаров

ОРМАТ А2

ЕП: инж. В. Спирков

ВК: инж. М. Димитрова

ЕЕ: инж. М. Халачков

ТС: инж. М. Велчева

ТЕОД: инж. А. Любчев

УТВЪРДИТЕЛ: "Нисардж" ООД

ДАТА 11.2017

4 / 15

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ВТОРИ ЕТАЖ "К-2.70"
 ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ М 1:50

М 1:50