



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Изм. №. РД 08-01-316 / 25.02.2025г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЪЛЧИ ДОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков – Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Предоставяне на земеделска земя по реда на чл.45ж от ПП ЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 23.01.2025 г. в Общинска администрация – Вълчи дол е постъпило мотивирано искане от ОСЗ Вълчи дол по чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи с вх. №РД904-03-15 от 23.01.2025 година относно предоставяне на имоти в изпълнение на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ бр.62 от 2010 г.) на наследниците на Георги Илиев Дончев.

Въз основа на мотивирано искане по чл.45ж от ППЗСПЗЗ на началника на ОСЗ – Вълчи дол с вх. №РД 5800-5 от 05.12.2021 година е прието Решение №762 от 14.04.2022 година по Протокол №37 на Общински съвет – Вълчи дол с което на наследниците на Георги Илиев Дончев са предоставени следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 06416.81.17, с площ от 2,193 дка, местност Край село, трета категория, НТП – нива, находяща се в землището на с. Брестак, община Вълчи дол;
- Поземлен имот с идентификатор 06416.84.5, с площ от 0,248 дка, местност Край село, четвърта категория, НТП – нива, находяща се в землището на с. Брестак, община Вълчи дол;
- Поземлен имот с идентификатор 06416.115.35, с площ от 3,509 дка, местност Край село, шеста категория, НТП – нива, находяща се в землището на с. Брестак, община Вълчи дол;
- Поземлен имот с идентификатор 06416.83.41, с площ от 0,383 дка, местност Край село, четвърта категория, НТП – нива, находяща се в землището на с. Брестак, община Вълчи дол;
- Поземлен имот с идентификатор 06416.83.42, с площ от 1,611 дка, местност Край село, втора категория, НТП – нива, находяща се в землището на с. Брестак, община Вълчи дол;

- Поземлен имот с идентификатор 06416.83.43, с площ от 0,339 дка, местност Край село, втора категория, НТП – нива, находяща се в землището на с. Брестак, община Вълчи дол;
- Поземлен имот с идентификатор 06416.97.1, с площ от 6,999 дка, местност Долашма, шеста категория, НТП – нива, находяща се в землището на с. Брестак, община Вълчи дол;
- Поземлен имот с идентификатор 06416.97.2, с площ от 6,000 дка, местност Долашма, шеста категория, НТП – нива, находяща се в землището на с. Брестак, община Вълчи дол;
- Поземлен имот с идентификатор 06416.97.3, с площ от 4,440 дка, местност Долашма, шеста категория, НТП – нива, находяща се в землището на с. Брестак, община Вълчи дол;
- Поземлен имот с идентификатор 06416.98.6, с площ от 5,000 дка, местност Кашлата, трета категория, НТП – нива, находяща се в землището на с. Брестак, община Вълчи дол.

След приемане на решението на Общински съвет – Вълчи дол е образувано гр.д. №722 по описа за 2022 година пред Районен съд – Девня по жалба на Ангелина Сярова – наследник на Георги Илиев Дончев срещу Решение №4564- А – Б от 31.05.2022 година на Общинска служба по земеделие – Вълчи дол. С Решение №176 от 03.11.2023 година, постановено по гр.д. №722 по описа за 2022 година на Районен съд – Девня е обявено за нищожно Решение №4564 – А – Б от 31.05.2022 година на Общинска служба по земеделие – Вълчи дол, с което се обезщетяват наследниците на Георги Дончев с имоти с обща площ 30,772 дка, в землището на с. Брестак, подробно посочени в съдебния акт. Решението на Районен съд – Девня е влязло в законна сила на 18.12.2023 година.

В изпълнение на горепосоченото решение, Началника на Общинска служба по земеделие – Вълчи дол е издала следните решения:

- Решение №4564А от 16.07.2024 година, с което определя на наследниците на Георги Илиев Дончев право на обезщетение на стойност 5 092 лева за признато, но невъзстановено право на собственост върху 6,700 дка земеделска земя, втора категория;
- Решение №4564Б от 16.07.2024 година, с което определя на наследниците на Георги Илиев Дончев право на обезщетение на стойност 16 014 лева за признато, но невъзстановено право на собственост върху 24,000 дка земеделска земя, от които 8,900 дка – втора категория, 8,000 дка – трета категория, 7,100 дка – четвърта категория.

По данни на Общинска служба по земеделие – Вълчи дол горепосочените решения са връчени на наследниците на Георги Илиев Дончев и са влезли в законна сила.

В административната преписка към мотивираното искане по чл. 45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ е налично и заявление от Ангелина Сярова – наследник на Георги Илиев Дончев с което е посочила, че желае да бъде обезщетена със земеделски земи от ОПФ, а именно:

- ПИ с идентификатор 06416.91.66 – нива III категория с площ от 6,297 дка в землището на с. Брестак;
- ПИ с идентификатор 06416.91.67 – нива III категория с площ от 5,739 дка в землището на с. Брестак;
- ПИ с идентификатор 06416.35.36 – нива IV категория с площ от 1,453 дка в землището на с. Брестак.

Отделно от горепосоченото г-жа Сярова е посочила, че в землището на с. Метличина също има земеделски земи, годни за обработване, които могат да послужат за обезщетение.

Въз основа на процедурата по чл. 45ж от ППЗСПЗЗ, Общински съвет следва да вземе решение кои ще бъдат конкретните земеделски земи, които следва да бъдат предоставени на наследниците на Георги Илиев Дончев. В тази връзка, предоставям на Вашето внимание, приложен към настоящата докладна записка списък Приложение 1 и 2 със земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ в землищата на с. Брестак и с. Метличина, от които следва да бъдат избрани земите за предоставяне.

Предвид гореизложеното предоставям на Вашето внимание следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с §27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет Вълчи дол реши:

1. Предоставя земеделска земя от общинския поземлен фонд на Община Вълчи дол, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ на наследниците на Георги Илиев Дончев – починал на 10.11.1972 година, представляваща следните поземлени имоти:

.....
.....

2. Възлага на кмета на Община Вълчи дол да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение, включително да връчи настоящото Решение по реда на Административнопроцесуалния кодекс и служебно - на общинската служба по земеделие.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Мотивирано искане от Общинска служба по земеделие – Вълчи дол;
2. Списък Приложение 1 със земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ от които следва да бъдат избрани земите за предоставяне в землището на с. Брестак, община Вълчи дол;
3. Списък Приложение 2 със земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ от които следва да бъдат избрани земите за предоставяне в землището на с. Метличина, община Вълчи дол.

ВНОСИТЕЛ
КАЛОЯН ЦВЕТАРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

**Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679**

Изготвил:
Богдана Стойчева
Главен юрисконсулт

**Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2016/679**

.....
.....
.....

.....
.....
.....