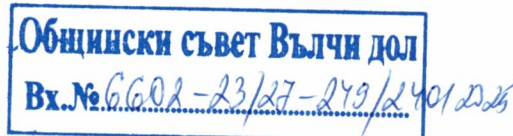




ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № РД 08-01-127/24.01.25



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков- Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Вземане на решение за продажба и одобряване на пазарна оценка за поземлен имот с идентификатор **05978.501.35**, АОС 4817/03.12.2024г., частна общинска собственост по КККР на с. Бояна, общ. Вълчи дол

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До Кмета на Община Вълчи дол е постъпило заявление вх. № РД 9400-Н-154/25.11.2024 г. от Николай Славчев Николов – наследник на Славчо Николов Минчев, с което изразява желание за закупуване на земя под сграда с идент. 05978.501.35.1, която притежава по наследство с нотариален акт №150, том I, дело №832 от 2005 г. Представено е и удостоверение за наследници от което се установява, че г-н Николов е единствен наследник на Славчо Минчев

Съгласно разпоредбите на чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост и чл. 40, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество земята може да се продаде на собственика на законно построена върху нея сграда, без търг или конкурс, но Общински съвет Вълчи дол трябва да вземе решение за продажбата и да определи продажната цена въз основа на пазарна оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител.

Имайки предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Вълчи дол, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 40, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Вълчи дол, реши:

1. Дава съгласие за продажба на следния недвижим имот, частна общинска собственост на Община Вълчи дол съгласно АОС № 4817 от 03.12.2024 година, вписан в Агенция по вписванията под № 5, том. XI, дело №2062/2024, вх. Рег. №3751 от 05.12.2024 г., а именно поземлен имот с идентификатор 05978.501.35 с площ 2094 кв.м., начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.(в урбанизирана територия), находящ се в с. Бояна, община Вълчи дол, при граници на имота ПИ №№ 05978.501.37, 05978.501.34, 05978.501.506, 05978.501.528 и 05978.501.36 на Николай Славчев Николов, ЕГН № 0, в качеството му на собственик, на законно построения в посочения имот жилищна сграда със застроена площ от 72 кв.м. и стопански постройки от 24 кв.м., съгласно Нотариален акт, вписан в Служба по вписвания при Районен съд – Девня под 69, том VI, дело 1098/2005, вх. Рег. № 1981 от 10.06.2005 г. и удостоверение за наследници №АУ113635МЛ от 18.11.2024 г., издадено от Район Младост, община Варна.

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2016/679

2. Определя продажна цена за имота по т.1, определена от лицензиран оценител в размер на 18 100,00 лева (осемнадесет хиляди и сто лева и нула стотинки), без включено ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ВНОСИТЕЛ
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2016/679

Съгласувал:
Богдана Стойчева
Главен юрисконсулт

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2016/679

Изготвил:
Иван Драганов
Гл. експерт в Дирекция УЛРС

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
ЕС/2016/679