



Отчет за дейността на Дирекция "Устройство на територията и общинска собственост" в периода 01.01.2019 г. – 31.12.2019 г.

I. Отчет за дейността на "Общинска собственост" през 2019 г.

През отчетния период дейността се осъществява в следните направления:

1. Целесъобразно и ефективно разпореждане, и управление на имоти и вещи общинската собственост.

През периода са проведени 4 (четири) бр. публични търгове с явна издаване за отдаване под наем и продажба на общинско имущество, както следва:

I. Публичен търг, проведен на 17.02.2019 г.

*Учредено възмездно право на строеж върху 50.00 кв.м. в имот частна общинска
собственост:*

Урегулиран поземлен имот VI в кв. 64 по плана на гр.Вълчи дол, целият с площ от 1480 кв.м., АОС №3686/19.07.2018 г. и АП №3720/14.08.2018 г.

*Отдадени под наем за срок от 10 (десет) години на части от имот публична
общинска собственост са:*

Анблок на части от недвижим имот, представляващи: *Лекарски кабинети №203, №204, №205, №207, №208, №209. и №226, регистратура №101, физиотерапия №225, клинична лаборатория №108 и №109 с обща площ 206,30 кв.м., общи части 64,45 кв.м. и медицинско оборудване- ултразвуков апарат* в сграда на поликлиника, находяща се в УПИ XII-154, кв.18 по плана на гр. Вълчи дол, АОС №2536/28.07.2015 г., на специализиран медицински екип.

II. Публичен търг, проведен на 25.04.2019 г.

*Отдаден под наем за срок от 5 (пет) години на част от имот публична
общинска собственост:*

Част от площадно пространство с площ от 10.00 кв.м., южно от УПИ II в кв. 27 по плана на с. Стефан Караджа, за поставяне на преместваем обект за търговска дейност, съобразно Схема за разполагане на преместваем обект по плана на с. Стефан Караджа, съгласно чл.56, ал.2 от ЗУТ, приета с Протокол №4/04.08.2016 г. на ОЕСУТ

Отдаден под наем за срок от 10 (десет) години е:

Поземлен имот с идентификатор 36302.62.1 с площ 31043 кв.м., III категория, начин на трайно ползване *нива*, находящ се в землището на с. *Караманите*, АОС№3763/31.01.2019 г.

III. Публичен търг, проведен на 13.06.2019 г.

Продаден е:

Поземлен имот с идентификатор **84022.501.466, АОС № 3774/20.03.2019г.**, номер по предходен план **УПИ I, кв.44** по плана на **с. Щипско** с площ **5126 кв.м.**, с начин на трайно ползване: обект комплекс за образование в урбанизирана територия, ведно с построената в имота сграда за образование с идентификатор **84022.501.466.1**, със застроена площ 340 кв.м., масивна едноетажна, състояща се от пет стаи и коридор.

Отдаден под наем за срок от 5 (пет) години е:

Поземлен имот с идентификатор **06416.501.674**, по плана на **с.Брестак**, номер по предходен план квартал 7, парцел 1 с площ 4338 кв.м., АОС №3782/16.05.2019г., с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване в урбанизирана територия.

IV. Публичен търг, проведен на 08.08.2019 г.

Отдадени под наем за срок от 10 (десет) години са:

1.Поземлен имот с идентификатор **69170.12.201**, номер по предходен план: 012201, с начин на трайно ползване **нива** с площ **40 381** кв.м., III (трета) категория, в землището на **с. Ст. Караджа**, АОС №3765/31.01.2019г.

2.Част от поземлен имот с идентификатор **21717.16.70**, с площ **17700** кв.м., целият с площ **20 424** кв.м., с начин на трайно ползване **нива**, номер по предходен план: 016060 и 016061, III (трета) категория, в землището на **с.Добротич**, АОС № 3577/31.07.2017г.

Учредено възмездно право на строеж върху 100.00 кв.м. в имот частна общинска собственост:

Имот с идентификатор **12574.501.1424** целият с площ от 394 кв.м., с начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, номер по предходен план **УПИ XIX, кв.44** по плана на **гр.Вълчи дол.**, АОС №3799/27.06.2019 г.

През отчетния период са сключени:

- 1 (един) бр. договор за безвъзмездно ползване на недвижим имот;
- 1 (един) бр. договор за отдаване под наем на общински имот в регулация,
- 2 (два) бр. договор за учредено възмездно право на строеж;
- 2 (два) бр. договори за отдаване под наем на помещение.
- 1 (един) бр. договор за замяна на недвижим имот;
- 419 (четиристотин и деветнадесет и два) договори за наем на земеделска земя,
- 4 (четири) бр. договори за покупко- продажба между Община Вълчи дол и физически, и юридически лица, с които общината продава имущество след решение на Общински съвет гр. Вълчи дол;
- 4 (четири) бр. договори за дарение на язовири, водни обекти между Община Вълчи дол и Държавата.

През периода са закупени 2 (два) имота от юридически лица, след решение на Общински съвет гр. Вълчи дол за обща сума в размер на 39996,00 лв.

Съставени са 104 (сто и четири) бр. актове за общинска собственост.

Във връзка с дейността на „Общинска собственост”, приходите за общинския бюджет са, както следва:

- I. Наем общинско имущество и жилища – 72536,76 лв.
- II. Наем общинска земя:- 357993,91 лв.
- III. Продажби на земи- 59319,40 лв.
- IV. Продажба на сграда- 6408,10 лв.
- V. Учредено възмездно право на строеж-2794,00 лв.
- VI. Дарение от земеделски производители в размер на 1539,28 лв.
- VII. Други дарения- 600,00 лв.
- VIII. Други общински такси – 1295,78 лв.

2. Действия във връзка с регулиране на стопанската дейност на територията на Община Вълчи дол.

През отчетния период за регулиране на търговската дейност в Община Вълчи дол, по искане на граждани са издадени 9 (девет) бр. тротоарно право и 1 (един) бр.

разрешение за бране на орехи и 2(два) бр. удостоверение за категоризация на заведения за хранене и развлечения.

3. *Справки и кореспонденция с държавни и общински учреждения, придружителни писма, отговори по заявление на граждани и юридически лица- общо 147 бр.*

II. Отчет и анализ за дейността на "Устройство на територията" през 2019 г.

Работата на служителите в направление „Устройство на територията“, Община Вълчи дол е свързана в голяма степен с обслужване на граждани. Това включва основно издаване на различни документи на физически и юридически лица, справки по кадастралните и регулационни планове на населените места, поддържане регистрите на издаваните документи, решаване проблеми по жалби на граждани, кореспонденция (информация, отчети и справки) с институции като РДНСК-Варна, Областен управител на област Варна, Териториално статистическо бюро-Варна, РИОСВ-Варна и др.

Документите, които се издават са: скици за имоти; удостоверения за реституционни претенции към имоти; удостоверения за базисни пазарни цени на имоти; удостоверения за местонахождение на имоти; заверка на молби-декларации за снабдяване с документ за собственост на имот; удостоверения за Областна Администрация-Варна; обявяване и завеждане в регистър на инвестиционни намерения; допускане, обявяване, съгласуване и одобряване на различни изменения на ПУП; одобряване на проекти и издаване на разрешения на строеж; заверяване на протоколи, упражняване на контрол по време на строителството; завеждане на технически паспорти на строежи; недопускане и отстраняване на незаконно строителство; издаване на удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежи; издаване на удостоверения за търпимост на строежи; издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти; разрешения за поставяне на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи; разрешения за прокопаване, на издаване на различни удостоверения свързани със ЗУТ (по чл. 13 ППЗСПЗЗ, чл. 50 от ППЗОЗЗ, чл. 52 от ЗКИР във вр. с чл. 175 от ЗУТ, по чл. 74 ЗУТ, чл. 151, чл. 181 от ЗУТ и др.); освидетелстване на строежи като негодни за използване, застрашени от самосрутване или вредни в санитарно-хигиенно отношение; обработка на преписки по § 184 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ (за незаконно построени строежи, но допустими по разпоредбите, които са действали по времето, когато са извършени или по действащите разпоредби) с окончателно издаване на Акт за узаконяване; издаване на заповеди за право на преминаване, право на прокарване и сервитутно право на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти; изготвяне на оценки и определянето на размера и изплащането на обезщетения по чл. 210 от ЗУТ; (право на преминаване, право на прокарване и др.); заверяване на данъчни декларации по чл. 14 от ЗМДТ; презаверка на документи с изтекъл срок и др., както и цялата работа свързана с екологията – отпадъци, въздух, води, защита на животните, разрешения за депониране на строителни отпадъци, разрешения за отсичане на дървета и много други.

№	Услуга	Извършени услуги в брой
1	Издаване на скица за недвижим имот	196
2	Издаване на скица - виза	10
3	Презаверка на скица и скица-виза	13
4	Издаване на удостоверение за местонахождение на имот и др.	24
5	Издаване на удостоверение по чл.54а от ЗКИР	6

6	Заверяване на молба-декларация за снабвяване с документ за собственост и издаване на удостоверения	35
7	Одобряване ПУП	9
8	Допускане на изменение на ПУП	12
9	Одобряване и съгласуване на технически и работни проекти	27
10	Издаване на разрешение за строеж	27
11	Заверяване на акт обр 2 и 3	17
12	Заверяване, приемане и съхраняване на екзекутивна документация	2
13	Разрешения за поставяне	7
14	Издаване на удостоверение за търпимост на строежи	65
15	Издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежи IV и V категория	10
16	Разрешителни за сеч на дървета	18
17	Позволителни за бране на билки	1
18	Учредено право на строеж	2
19	Разрешения за строителни отпадъци	6
20	Регистриране на технически паспорт	12
21	Освидетелстване за премахване на строежи чл. 195	10
22	Издадени становища	9
23	Съставени актове за незаконно строителство	1
24	Заверени декларации по чл. 14	1000

През изтеклия период са извършени:

1. Основен ремонт на покрива на физкултурен салон в ОУ „Климент Охридски”, с. Стефан Караджа- 18 400.00 лв.
2. Ремонт, преустройство и осигуряване на обществено достъпна среда и обзавеждане на Професионална гимназия по земеделие и горско стопанство в с. Стефан караджа по ОП „Региони в растеж”- 679 197.00 лв.
3. Строителен надзор на обект „Основен ремонт на съществуващ водосток” в кв. 81 по плана на гр. Вълчи дол 1 800.00 лв.
4. СМР на обект”Основен ремонт- цялостно преасфалтиране на улична мрежа- площад „Освобождение”, между О.К. 82-187-187а-84а-85-74-75-76-77 и част от улица „Бригадирска” от О.К. 81 до О.К. 82 в гр. Вълчи дол- 233 096.00 лв.
5. Строителен надзор на обект”Основен ремонт- цялостно преасфалтиране на улична мрежа- площад „Освобождение”, между О.К. 82-187-187а-84а-85-74-75-76-77 и част от улица „Бригадирска” от О.К. 81 до О.К. 82 в гр. Вълчи дол- 1 440.00 лв.
6. Проектиране на обект”Основен ремонт- цялостно преасфалтиране на улична мрежа- площад „Освобождение”, между О.К. 82-187-187а-84а-85-74-75-76-77 и част от улица „Бригадирска” от О.К. 81 до О.К. 82 в гр. Вълчи дол- 19 800.00 лв.

7. Проектиране и авторски надзор на обект „Основен ремонт (цялостно преасфалтиране) на улица „Антон Иванов”, находяща се в гр. Вълчи дол- 5 412.00 лв.
8. Разрушаване на сграда читалище находящо се в УПИ I, кв. 18 по плана на с. Калоян, община Вълчи дол- 32 904.00 лв.
9. Допълнителни СМР за обект „Реновация на открит басейн за обществено ползване и пространството около него”- 21 939.00 лв.
10. Проект „Реконструкция на улици в гр. Вълчи дол” по подмярка 7.2- 1 093 500.00 лв.
11. Проектиране на обект „Основен ремонт и реконструкция на общински обект- Туристическа хижа в ПИ с идентификатор 1574.62.8 по КК на гр. Вълчи дол- 29 208.00 лв.
12. Закупуване на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12574.62.8.1.1 със ЗП 129.65 кв.м., находящ се в сграда №1, разположена в ПИ с идентификатор 12574.62.8- 30 000.00 лв.
13. Доставка и монтаж на комбинирано детско съоръжение в ДГ „Слънце”, с. Михалич- 1 344.00 лв.
14. Доставка и монтаж на платформа за хора с увреждания за ПГЗГС, с. Стефан караджа- 29 100.00 лв.
15. Доставка и монтаж на комбинирано детско съоръжение в ДГ „Звездица”, с. Стефан караджа- 2 107.00 лв.
16. Доставка и монтаж на комбинирано детско съоръжение в ДГ „Здравец”, гр. Вълчи дол- 2 972.00 лв.
17. Изграждане на детска беседка в ДГ „Надежда Крупская”, с. Генерал Киселово- 1 279.00 лв.
18. Проектиране и авторски надзор на обект „Изграждане на газова отоплителна инсталация в поликлиника гр. Вълчи дол- 4 320.00 лв.
19. Проектиране и авторски надзор на обект: Осигуряване на достъпна среда в сградата на поликлиника, находяща се в УПИ XII- 154, кв. 18 по плана на гр. Вълчи дол- 4 320.00 лв.
20. Строителен надзор на обект: Осигуряване на достъпна среда в сградата на поликлиника, находяща се в УПИ XII- 154, кв. 18 по плана на гр. Вълчи дол- 3 360.00 лв.
21. Консултански дейности и оценка във връзка с обект: Осигуряване на достъпна среда в сградата на поликлиника, находяща се в УПИ XII- 154, кв. 18 по плана на гр. Вълчи дол- 720.00 лв.
22. Изграждане на санитарен възел в пенсионерски клуб, с. Щипско- 9 959.00 лв.
23. Изграждане на водосток и подходи към него за направа на тръбен кладенец ТК-3 Вълчи дол в ПИ с идентификатор 11839.20.38 по КК на с. Войводино- 27 495.00 лв.
24. Строителен надзор на обект: Тръбен кладенец ТК-3 Вълчи дол в ПИ с идентификатор 11839.20.38 по КК на с. Войводино- 1 200.00 лв.
25. Изграждане на улична битова канализация по ул. „Асен Златаров”, гр. Вълчи дол- 29 170.00 лв.
26. Строителен надзор на обект: Изграждане на улична битова канализация по ул. „Асен Златаров”, гр. Вълчи дол- 2 160.00 лв.
27. Доставка и монтаж на комбинирано детско съоръжение- 4 188.00 лв.
28. Доставка и монтаж на детска люлка- 1 698.00 лв.
29. Изработка и монтаж на билборд, необходим за изпълнение на проект „Реконструкция на улици в гр. Вълчи дол, община Вълчи дол”, финансиран по ПРСП- 5 000.00 лв.
30. Проектиране и авторски надзор на обект: „Изграждане на многофункционална обществено обслужваща сграда в УПИ I, кв. 18 по плана на с. Калоян- 4 350.00 лв.
31. Изграждане на беседка с навес, находяща се в гр. Вълчи дол- 30 000.00 лв.
32. Проектиране на обект: Изграждане на беседка с навес, находяща се в гр. Вълчи дол- 2 000.00 лв.

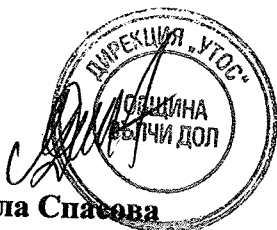
33. Направа на покривна конструкция- навес в гробищен парк, находящ се в ПИ 26729.28.21 по КК на с. Есеница- 7 682.00 лв.
34. Изработка и монтаж на павилион за нуждите на открит басейн в спортен комплекс „Петко Сираков”- 2 996.00 лв.

Община Вълчи дол се включи в инициативата на телевизия БТВ „Да изчистим България за един ден”. Включиха се общо 37 човека от цялата община. Почистени бяха 6 места:

- Площад „Христо Ботев”, гр. Вълчи дол;
- бул. „Васил Левски”, гр. Вълчи дол;
- Парк в кв. 25, гр. Вълчи дол;
- Парк до ЖП гара, гр. Вълчи дол;
- Района около СУ „Васил Левски”, гр. Вълчи дол;
- Лесопарк

Събрани и извозени бяха 1,2 т. смесени битови отпадъци и строителни отпадъци.

Изготвил:



инж. Мирела Спасова
Главен специалист “УТОС”